

↙ ГЛАВНАЯ ТЕМА

ПИРАМИДА КАПРЕМОНТА



ПЛАТИМ УЖЕ СЕЙЧАС, А ДОЖДЕМСЯ ЛИ СВОЕЙ ОЧЕРЕДИ?

85 процентов многоквартирных домов в Калужской области – это старый, изношенный жилой фонд. Капитальный ремонт таких зданий, конечно, остро необходим, но подход властей к этой проблеме вызывает множество вопросов.

Вводя ударными темпами новые поборы на капремонт, чиновники навязывают жильцам услуги «регионального оператора», давая при этом весьма туманные обещания. Платить, разумеется, надо уже сейчас, а вот отремонтировать многие здания, находящиеся порой в плачевном состоянии, планируется лишь через 20-30 лет. Как говорится, дожить еще надо.

Стоит ли в этой ситуации спешить подписывать договоры на невнятных условиях и покорно вносить немалую ежемесячную плату в надежде на лучшее

будущее, которое то ли наступит, то ли нет? Не лучше ли сначала детально проработать план капремонта каждого многоквартирного дома, учитывающий его фактическое состояние?

Выиграет только жулье – именно так, ни больше ни меньше, оценивают некоторые наши читатели, давно не ждущие от власти ничего хорошего, эксперимент с созданием фонда капремонта, в котором они видят не более чем очередную, на сей раз под эгидой государства, финансовую пирамиду.

ЧИТАЙТЕ:

ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ

• 2



ВЛАСТЬ НЕ ГОТОВА К ДИАЛОГУ

«Справедливая Россия» не поддержала главный финансовый документ региона, поскольку правящая партия предпочла конфронтацию.

ПРОЕКТ И ОТДАЧА

• 4

ИМИДЖ ИЛИ ЗДРАВЫЙ СМЫСЛ?

Грабцево вряд ли станет подмосковным аэропортом-лоукостером. Калуге стоит задуматься, как «отбить» немалые вложения.

ЕСТЬ ЗАГВОЗДКА

• 5



СИЮМИНУТНОЕ ТЕПЕРЬ ВАЖНЕЕ

Концерну Volkswagen предъявлены серьезные налоговые претензии. Защищать стратегического инвестора калужское руководство не стало.

СРЕДА ОБИТАНИЯ

• 6



БЕДЫ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА

Создается впечатление, что старую Калугу разрушают специально, чтобы освободить площадки под новую точечную застройку.

▶ МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ

КОГДА ДУМА НЕ ДУМАЕТ



В начале осени 2015 года выборы в городскую Думу Калуги пройдут по смешанной системе. Если раньше калужане голосовали за конкретного кандидата, то теперь и за одну из политических партий, имеющих право участвовать в местных выборах. Власть постоянно меняет выборное законодательство и манипулирует избирательным процессом.

Анализ городских выборов 2010 года выявляет парадоксальную ситуацию и различного рода ухищрения и манипуляции. Чтобы не участвовать в выборах по пропорциональной (партийной) системе, кандидаты избирались по мажоритарной. А когда были избраны, то сразу же создали в городской Думе депутатскую группу из членов «Единой России» в составе 23 депутатов из 25 – полный кворум для принятия решений.

Явка на этих выборах в Калуге составила 16%. Легитимна ли такая городская власть? Ответ прост: легитимна на 16%. Правда, один из руководителей Калужской области так объяснил низкую явку: «Люди всем довольны, у них все хорошо, поэтому не идут на выборы». На самом

деле низкая явка – следствие постоянной фальсификации выборов, неверие людей в то, что от их голоса что-то зависит. А если посмотреть конкретно по избирательным округам Калуги, то получается, что почти большинство депутатов Гордумы не набрали и по тысяче голосов при средней численности избирателей 11-12 тысяч в каждом округе.

И как эта власть с 16% легитимности работала в 2010-2014 годах «на благо калужан»? Вот лишь некоторые штрихи, характеризующие ее беспринципность, попустительство и тотальный страх перед губернатором. Отменены прямые выборы городского головы, сменили двух и назначили третьего градоначальника. А частая сменяемость, как понимает читатель, не дает возможности познать муниципальное управление и городское хозяйство, отсюда и кадровая чехарда в управлениях и отделах городской Управы и хронические проблемы в различных сферах городской жизни.

Про заместителей городского головы в Калуге ходят легенды. Меняют «пачками», порой даже муниципальные служащие не успевают узнавать своих структурных начальников. В основном из Москвы или Магадана.

Идет постоянный обман жителей. Муниципальное управление не соотносится с реальными делами. Цинизм по отношению к населению вошел в число обязательных профессиональных качеств руководящих городских чиновников.

Градостроительную политику олицетворяют бронзовые монументы, здравая логика вряд ли присутствует при ее выработке. Закрываются школы, смещаются их директора за нелояльность к вышестоящему руководству. Социальным и ветхим жильем занимаются формально. Выделение земельных участков многодетным семьям под жилищное строительство погрязло в волоките, да и земли находятся вдали от города и без коммуникаций. Требование указа президента РФ по этой проблеме не исполняется. Планомерно душитесь малый и средний бизнес. Тарифы ЖКХ – одни из самых высоких в областных центрах ЦФО.

Серьезное событие произошло 20 ноября 2014 года. Применение Закона Калужской области от 20.06.2013 г. «Об организации проведения капитального ремонта» вылилось в социальный протест и стихийный митинг. Это произошло в зале, где работают депутаты представительного органа. А где были депутаты, которые обязаны представлять интересы

своих избирателей? Ответ прост: их ни одного там не было. Вот и весь контекст. Читатель должен знать и следующее: калужские депутаты утвердили себе любимым на содержание в 2015 году в бюджете города почти 44 миллиона рублей. Как вам этот цинизм?

Политическая партия «Справедливая Россия» разделяет и поддерживает социалистические ценности, как и большинство населения. На такой богатой природной территории, как Россия, государство категорически обязано обеспечить достойную жизнь своим гражданам, создать систему законов и такую государственную и муниципальную машину, чтобы не только власти, но и населению жилось комфортно. Чтобы не только в рейтингах, но и в жизни был достойный уровень, справедливого распределения ресурсов, справедливая зарплата и пенсия, справедливый баланс между бизнесом и государством. Рост благосостояния человека и сбережение населения – вечные политические ценности, за которые «Справедливая Россия» будет бороться всегда.

*Александр Сафронов,
секретарь бюро Совета
партии «Справедливая Россия»
в Калужской области*

▶ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПАРЛАМЕНТ

КОНСТРУКТИВНОЙ РАБОТЫ НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ

Калужский губернатор Анатолий Артамонов оценил принятый областным Законодательным Собранием бюджет региона как оптимистичный. Иное отношение к финансовому документу у представителей «Справедливой России».

Консолидированное мнение фракции прокомментировал ее руководитель, председатель регионального отделения партии **Александр Трушков**: «В нашей фракции было принято решение голосовать против бюджета. До обсуждения этого документа в первом чтении у нас была встреча с губернатором, шел плодотворный диалог. Мы были готовы поддержать бюджет с учетом наших поправок. Мы не оголтелая, а конструктивная оппозиция, мы хотели подойти к вопросу разумно и спокойно. Но вместо диалога представители правящей партии на заседании 6 ноября поставили вопрос об изменении регламента, которое, по сути, исключило оппозицию из принятия каких-либо решений. Я говорил тогда, говорю и сейчас: это провокация, направленная даже не против оппозиции, а вообще против конструктивного процесса в Законодательном Собрании. После такого шага внесение каких-либо поправок и дальнейшее обсуждение бюджета стало невозможным и бессмысленным. Поэтому сегодня мы голосовали против бюджета. Хотя повторюсь, мы хотели участвовать в бюджетном процессе, но причины, которые надо уточнить у представителей «Единой России», нам не позволили этого сделать».

В избирательных бюллетенях на выборах 2015 года в органы местного самоуправления Калужской области появи-



ся графа «Против всех». В этом вопросе региональные парламентарии проявили редкое единодушие – причем вопреки предложению областной избирательной комиссии.

«Отсутствие этой графы влияет на снижение явки, – комментирует депутат от «Справедливой России» **Вячеслав Горбатин**. – Человек, желающий выразить протест, просто не идет на выборы. Графа «Против всех» – своеобразный индикатор отношения избирателей к власти».

На должность второго заместителя председателя Законодательного Собрания правящая партия продавала 23 голосами кандидатуру Варвары Антохиной. По убеждению депутатов от «Справедливой России», кандидатура была внесена с нарушением федерального закона «О политических партиях в РФ» и регионального закона «О Законодательном Собрании». Возможно, принятое решение стало наградой от правящей партии за поддержку скандального законопроекта об изменении регламента Законодательного Со-

брания в части состава кворума. На предыдущем заседании 6 ноября Варвара Антохина выступила с заявлением о выходе из КПРФ и поддержке инициативы «Единой России», что позволило принять законопроект, дискриминирующий оппозиционные партии.

В этой связи руководитель фракции «Справедливая Россия» **Александр Трушков** отметил: «Постоянные нарушения регламента происходят на каждом заседании. До сих пор нет ответа на наши требования по скандальному закону о кворуме Законодательного Собрания. Наша фракция внесла на рассмотрение альтернативный законопроект, который отменял неправомерно принятый закон Калужской области, но он заблокирован на уровне Совета Законодательного Собрания. Имеет ли Совет на это право при полном соответствии вносимого законопроекта регламенту? Мы не смогли получить никаких документов».

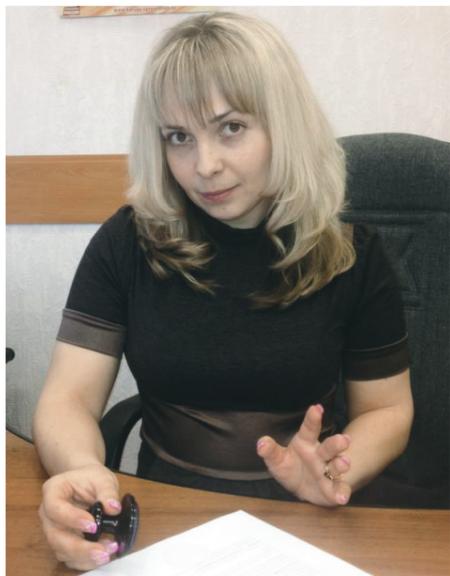
Постоянные нарушения регламента работы Законодательного Собрания не позволяют обеспечить конструктивную работу парламента, выстроить эффективные коммуникации в законотворческом процессе, развивать политическую конкуренцию.

*По материалам пресс-службы
РОПП «Справедливая Россия»
в Калужской области*

▶ ГЛАВНАЯ ТЕМА

ПОБОРЫ ЗА КАПРЕМОНТ: ПЛАТИТЬ ИЛИ НЕТ?

Вокруг капитального ремонта многоквартирных домов в последний год переплелось много нюансов – экономических, политических, коррупционных. Свой взгляд на тему предлагает на примере поселка Воротыньск руководитель общественной организации защиты прав потребителей Надежда Ефремова.



Для начала выясним, зачем вообще понадобилось платить за капитальный ремонт. В советское время, когда все жилье было государственным и находилось на балансе у предприятий и колхозов, не возникало вопроса, кто должен ремонтировать дома. Понятно, что никаких денег граждан ни тогда, ни сейчас не хватило бы, чтобы провести ремонт крыши, заменить коммуникации, лифты и прочее, а вот у заводов, которые в СССР принадлежали не олигархам, а государству, такие средства имелись.

В 90-е годы приватизации подверглись не только предприятия, но и квартиры. Все доходы от неразрушенных заводов теперь отправлялись в карман частнику, а государство стало планомерно отказываться от своих обязательств по содержанию жилого фонда. Теперь на нас сваливают еще и капитальный ремонт домов.

Жильцы многоквартирных домов по улице 50 лет Победы в Воротыньске исправно платили за капремонт с 1995 по 2007 годы. Но ни одна из обслуживающих (управляющих) компаний (домоуправление до 2005-го, МУП «УК ЖКО» – в 2006-2007 годах) не проводила его в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

С 2008 года решением главы поселковой администрации отменены сборы на капремонт многоквартирных домов. Основные накопления домов на капремонт тоже оказались «отменены». Часть «пропала» при передаче жилого фонда от Минобороны муниципальным властям в 2005 году, еще часть – в 2008-2011 гг. при передаче в МУП «УК ЖКО». Год их искали, но не нашли. Ответить, где наши накопления на капремонт за прошедшие 19 лет, не может ни власть, ни органы правопорядка и надзора.

ОБРАТИМСЯ К ЗАКОНУ

Пункт 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ гласит: «Собственники помещений

в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Это касается всех граждан, кроме тех, которые проживают в частных, ветхих и аварийных домах. Пункт 1 статьи 181 обязывает собственников помещений, принявших «решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», заключить с последним «договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта». Формально большинство граждан не выбрали регионального оператора, им его услуги навязали, причем оператор не направлял договор собственникам помещений.

Точно такой же принцип главенствует и в части оплаты квитанций за капремонт: «При этом собственники помещений в этом многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора». Это не означает, что даже если владелец квартиры и не собирается заключать договор с региональным оператором, не хочет платить по первому квитку, но половина жителей его дома уже заплатила, то договор за него вновь заключается автоматически, а он сам считается должником. Этот принцип относится согласно ЖК РФ только к собственникам МКД, где не определены способ управления домом. В наших домах выбраны советы и председатели домов.

Региональный оператор в квитанции ссылается на обязанность собственников помещений заключить договор о формировании фонда капремонта и отправляет собственников на сайт фонда. Но даже те из нас, кто пользуется компьютером, не смогут что-либо изменить в договоре при необходимости. И не смогут ни подписать договор виртуально, ни получить оригинал заключенного договора через интернет. Согласно части 3 ст. 181 ЖК РФ региональный оператор «должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме». Региональный оператор без заключения договора присылает квитанцию к оплате взносов, не выполняя своих обязанностей и нарушая права собственников помещений.

Региональный оператор в квитанции ссылается на ст. 445 ГК РФ о порядке заключения договора, но этот порядок применим к коммерческим организациям, а Фонд капитального ремонта яв-

ляется некоммерческой организацией и не может быть оферентом договора. Поэтому, если собственник по незнанию и оплатил квитанцию по капремонту, это не значит, что он автоматически заключил договор с Фондом капремонта.

НАС ПОПРОСТУ ОБМАНЫВАЮТ

Фактически нам навязывают то, что удобно и не обременительно властям. Как только собственнику предоставят договор на формирование фонда капремонта с перечнем работ, он с ним ознакомится и подпишет его, лишь тогда наступают обязанности сторон, подписавших договор.

Что же ждет тех, кто все-таки решил не конфликтовать с чиновниками и оплатил квитанцию или подписал договор? Дома будут отремонтированы, но ждать этого

4, 3, 1, 6. Ремонт фасадов домов № 12 по ул. 50 лет Победы (год постройки 2004) и № 21 по ул. Шестакова (год постройки 1975) запланирован на 2039-2043 годы.

Ремонт горячего водоснабжения домов №№ 19 и 21 по ул. Шестакова запланирован в 2024-2028 гг., но в этих домах отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Дом № 9 по ул. 50 лет Победы не включен в программу капремонта.

Складывается впечатление, что разработчики региональной программы капремонта владеют неполной и недостоверной информацией о составе и состоянии жилого фонда. Либо главы муниципальных образований Калужской области предоставили некорректную информацию, либо составители программы слегка поспешили с выполнением задания «партии и правительства». Видимо, они не понимают или не хотят понять,

до реформы
Жил
Как
Хотел!
после реформы
Живи
Как
Хочешь...



придется очень долго. Своевременно и с высоким качеством? Можно ознакомиться с постановлением правительства Калужской области от 30.12.2013 г. № 753 и приложением к региональной программе капремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Калужской области на 2014-2043 годы. Например, в домах по улицам 50 лет Победы и Шестакова, где мы живем, работы начнутся только в 2019 году. В домах по улице 50 лет Победы в период с 2019 по 2023 гг. запланирован ремонт кровли. Это приемлемо для дома № 12, где мягкой кровле 14 лет, но для домов №№ 1-8 это долго – там ей уже 25-30 лет, а ремонтироваться она должна раз в 8-10 лет. Ремонт кровли дома № 19 по ул. Шестакова (год постройки 1968) запланирован на 2034-2038 гг. Ремонт фасадов домов 1-8 – с 2024 по 2028 гг., через 30-35 лет эксплуатации. Уже сейчас визуально заметно начало разрушения облицовки фасадов домов

что в этой «программе» решаются судьбы многих сотен тысяч живых людей.

По области насчитывается около 17 тысяч многоквартирных домов. Из них более 85% составляет старый, изношенный жилой фонд. Там проживает подавляющее большинство собственников помещений. Имеет смысл не спешить с реализацией программы, не подписывать договоров, а детально проработать план капремонта общего имущества каждого многоквартирного дома применительно к фактическому состоянию, провести объективную ревизию состояния каждого дома. Целесообразно предложить муниципальным властям взять расходы по капремонту общего имущества многоквартирных домов, построенных до 2005 года, на себя согласно ст. 16 Закона РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1.

Продолжение темы – стр. 7

▶ ПРОЕКТЫ

АЭРОПОРТ МЕЧТЫ

ГРАБЦЕВО ИНТЕРЕСНО ТОП-МЕНЕДЖЕРАМ, А НЕ КАК ЛОУКОСТЕР



Восстановление Грабцево-го аэропорта стало одним из крупнейших инфраструктурных проектов, осуществленных в Калужской области. Общая стоимость вложений оценивается, как сообщалось, почти в 5 млрд. рублей, причем 1,4 миллиарда – это бюджетные расходы региона.



Даже в не столь давние времена «высокой нефти» подобные эксперименты могли себе позволить лишь города-миллионники

или центры туристических кластеров, но никак не провинциальные столицы. А при нынешнем состоянии экономики риски некупаемых вложений серьезно возрастают.

Технически Грабцевский аэропорт сможет принимать самолеты с количеством пассажиров до 100-120. Это обусловлено недостаточной для крупных лайнеров длиной взлетно-посадочной полосы, составляющей 2200 метров.

В первую очередь аэропорт интересен крупным зарубежным инвесторам, использующим для своих перелетов небольшие бизнес-джеты. Время топ-менеджеров дороже немалых затрат на частный международный перелет. К тому же это, безусловно, фактор престижа для региона в плане привлечения инвесторов, привыкших к мировым стандартам, в число которых аэродромы для малой авиации давно вошли как совершенно необходимый атрибут.

Не исключено, что когда-нибудь своим губернаторским «Гольфстримом» обзаведется и Калужская область.

Основной сложностью использования Грабцево в качестве подмосковного аэропорта-лоукостера – площадки, принимающей рейсы с низкой стоимостью билетов и утилитарным сервисом на борту, – является его серьезная отдаленность от столицы и отсутствие скоростной доставки до нее предполагаемых пассажиров.

Подобные хабы, как правило, располагаются в радиусе 50-80 километров от основного города, предусматривают скоростные шоссе и экспресс-доставку железной дорогой. В случае с Калугой автомобилистов ждет неотремонтированный участок магистрали Обнинск – Селятино и проблемы с въездом в Москву. Вряд ли можно серьезно говорить о пуске многочисленных поездов-аэроэкспрессов на достаточно загруженном участке, не обладающем на большей его части резервными путями. Гораздо больше на роль аэропорта-лоукостера подходит расположенный на областной границе аэродром Ермолино.

Таким образом, география будущих полетов сужается до крупнейших городов европейской части России (Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода и Казани), российских туристических спотов

(Сочи, Анапа, Симферополь) и близлежащих популярных зарубежных курортов (Анталья). Причем весь пассажиропоток потенциально должен формироваться из горожан, которым необходимо в эти места попасть и которые готовы рискнуть отправиться из фактически непроверенного аэропорта, не увязая в московских пробках. Помимо собственно калужан и жителей южных районов Калужской области, можно говорить о брянских и частично о тульских и смоленских соседях. Общая численность населения всей охваченной новым аэропортом географической зоны вряд ли превысит 1 миллион человек. С одной стороны, немало. Но по сравнению с московским авиаузлом, стабильно отправляющим в пересчитанные города большинство граждан страны и зарубежных транзитеров, едва ли дотянет до процента.

В Санкт-Петербург, второй по величине российский город, из всех аэропортов Москвы ежедневно в среднем на 25 рейсах отправляется максимум 3 тысячи пассажиров. Таким образом, максимальный дневной поток калужского аэропорта грубо можно оценить в 25-30 пассажиров. Однако крайне высокая деловая активность на этом направлении москвичей и Санкт-петербуржцев, включая многочисленных чиновников, ничего общего не имеет с калужскими аналогами. Конечно, немало людей предпочитает самолету поезд, но и без этого ясно, что ежедневных рейсов из Калуги в Питер не случится даже на самолетах небольшой вместимости. Обсуждать Казань и Нижний Новгород еще сложнее. Особенно учитывая сложную ситуацию с бизнесом в России вообще.

По Сочи и Анапе ситуация немного иная. Направления эти сезонные, и набрать рейс вполне возможно. Но это три-четыре месяца в году. Остальной период будет не востребован и неинтересен перевозчикам.

Анталья с учетом резкого падения валютных доходов наших жителей станет гораздо менее доступной, и регулярные сезонные рейсы туда маловероятны. Некоторый успех могут иметь только чартеры.

Остается Симферополь. Это камень преткновения – как для крупных российских авиакомпаний, так и для аэропортовых комплексов, обслуживающих рейсы в Крым. Известно, что международная ассоциация авиаперевозчиков, поддерживая антироссийские санкции, вводит серьезные ограничения на подобные перелеты. «Аэрофлот» вынужден создавать дочерние структуры, которые призваны работать именно с Крымом, например «Добролет». Проблемы из-за санкций испытывает и московский авиаузел.

Очевидно, в данной ситуации Грабцево сможет оттянуть на себя часть этих трудностей. При этом придется попрощаться с регулярными рейсами в ту же Турцию, но это – пренебрежимая малость. С другой стороны, опять встанут проблемы с доставкой пассажиров. При двухчасовой продолжительности полета затратить три часа только на то, чтобы добраться до аэропорта с Киевского вокзала, заставит задуматься многих. Это не считая ожидания поезда, которое может измеряться не минутами, а часами. Поездка на машине в летнюю пору, особенно на выходных, вообще непредсказуема по временным затратам. Фактор сезонности так же значителен, как и при полетах на Кубань. К тому же, «разблокировка» воздушного пространства Крыма, ставшего российской территорией, – лишь дело времени.

Вряд ли кто, исходя из этого, будет мощно вкладываться в специальную транспортную инфраструктуру. Но именно на этом основании есть возможность передать Грабцево в федеральную собственность и спасти как уже вложенные областные бюджетные средства, так и немалые затраты на содержание этого весьма непростого, но очень имиджевого объекта.

Александр Трушков,

депутат Законодательного Собрания Калужской области, председатель регионального отделения «Справедливой России»



▶ ИНВЕСТИЦИИ

ПАРАДОКСЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЧУДА

Репутация Калужской области как российского эталона по инвестиционному климату подмочена. Один из крупнейших иностранных инвесторов – концерн Volkswagen – столкнулся с серьезными налоговыми претензиями. Власти, похоже, готовы ради сиюминутных фискальных интересов жертвовать долгосрочным развитием.

С начала октября российский филиал немецкого концерна Volkswagen судится с межрегиональной инспекцией ФНС по крупнейшим налогоплательщикам № 8 (отвечает за автопром), но пока безуспешно.

14 ноября 2013 года после масштабной выездной проверки деятельности компании за 2010-2012 годы питерские налоговики посчитали, что Volkswagen незаконно воспользовался льготой по налогу на имущество и списал с их счета 618 млн. рублей. В эту сумму входят собственно доначисления налогов на имущество и прибыль, НДС, а также штраф и пени.

Проблема возникла во многом из-за того, что Калуга слишком часто меняла налоговое законодательство. Закон Калужской области «О налоге на имущество организаций» изменялся пять раз, последние три поправки были внесены за один 2013 год.

В 2009 году трехлетняя льгота по налогу на имущество была увеличена до 12 лет, но власти уточнили, что распространяется она только на имущество, созданное или приобретенное в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта.

Как поясняют ситуацию в Volkswagen, который начал строить завод в индустриальном парке «Габцево» в 2006 году, по старому закону не важно, когда ты зарегистрировал имущество, главное, что в первые три года в него были вложены колоссальные инвестиции. А менять правила игры столь стремительно некорректно. Более того, решение о строительстве



завода Volkswagen принимал в том числе исходя из одного налогового режима, который через три года вдруг стал другим.

В суде калужские власти встали на сторону ФНС. Почему они не захотели защищать стратегического инвестора и предупреждали ли Volkswagen о грядущих изменениях, администрация Калужской области пояснять отказалась.

Впрочем, судя по фактам, содержащимся в решении Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области (№ А56-37722-2014), калужские власти не пытались предупредить Volkswagen о возможных претензиях федеральных органов. Минэкономразвития области подтверждало право

компаний на льготу, но не вдавалось в подробности ее применения, а Минфин выражал официальную позицию только налоговой службе. В итоге спор свелся к тому, что Volkswagen не успел оформить некое имущество (причины неизвестны) в первые три года с начала реализации инвестпроекта, а местные власти не пошли ему навстречу и отдали на растерзание ФНС.

С юридической точки зрения случай с Volkswagen – плохой прецедент в условиях ухудшения экономической ситуации. Президент РСПП Александр Шохин согласен: «На уровне федеральных законов «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» и «Об иностранных

инвестициях в РФ», как и в частично действующем законе «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», предусмотрена гарантия от неблагоприятного изменения законодательства. Но на практике это не работает из-за нечеткости законодательной конструкции. РСПП предлагает применять отлагательный принцип вступления в силу нормативных актов, увеличивающих нагрузку на бизнес, – минимум год с момента их опубликования, а если речь идет о фискальной нагрузке, целесообразно увеличить срок вступления в силу до двух лет».

Помимо Volkswagen аналогичную претензию получил как минимум еще один калужский инвестор – ООО «ПСМА Рус» (СП PSA Peugeot Citroen и Mitsubishi Motors Corporation), следует из другого решения Арбитражного суда. Правда, суммы доначислений и штрафов там значительно ниже – около 6 млн. руб.

«Мне кажется, что история с Volkswagen – частная, – говорит гендиректор Агентства стратегических инициатив Андрей Никитин. – У губернаторов сейчас привлечение инвестиций заложено в систему оценок и влияет на трансферты из федерального бюджета, хотя пока незначительно. Конкретно у Артамонова экономика настолько зависит от иностранных инвесторов, что портить отношения с ними просто глупо. Все его экономическое чудо построено на иностранцах. Скорее всего, есть причины, о которых мы не знаем. Но тренд однозначно не такой».

По материалам интернет-издания «Коммерсантъ»

▶ ЗЕМЛЯ У ДОМА

ЧИНОВНИКИ УХОДЯТ ОТ ДИАЛОГА

Региональные власти должны приветствовать активность людей, а на деле происходит наоборот.



В предыдущем номере газеты я писал о том, что власть не желает вести диалог с населением по спорным вопросам, касающимся приватизации придомовой территории жителями многоквартирных домов. Собственники квартир организуются, проводят собрания, выбирают своего представителя, который будет оформлять документы по приватизации, собирают деньги на эту процедуру. Казалось бы, вот позиция людей, которые хотят соблюдать законы, платить налоги и участвовать в жизни своего города.

Начальные этапы оформления проходят быстро и без проблем, но как только документы попадают в управление архитектуры, диалог превращается в монолог. Чиновники этого ведомства привыкли работать по схеме «либо берите то, что даем мы, либо не получите ничего». Расчет на то, что люди устанут ходить по инстанциям, ждать ответов на запросы, доказывать свою право-

ту и либо откажутся приватизировать придомовую территорию, либо согласятся на условия чиновников. Активные калужане пытаются записаться на прием к исполняющему полномочия городского головы Константину Баранову, надеясь на его помощь, но к «телу» их не допускают.

Председатели двух домов по улице Ленина, которые уже полгода не могут приватизировать придомовую территорию, хотя по закону это должно оформляться за две недели, попробовали встретиться с заместителем городского головы, начальником управления строительства и земельных отношений Дмитрием Денисовым, чтобы получить ответы на свои вопросы. Подготовили документы, отпросились с работы (встреча была назначена на утро), пришли со своим юристом, но за час до встречи чиновник ее перенес на следующий день, а потом и вовсе на неопределенное время.

Возникает вопрос: либо чиновники не хотят общаться с населением, либо им нечего сказать. Сочинять отписки на бумаге проще, чем отвечать на вопросы глаза в глаза.

Создается впечатление, что городские власти любыми средствами не хотят отдавать придомовую территорию жителям, которые на законных основаниях имеют право получить ее в собственность. Случаев, когда люди устают бороться, много. Отстаивать свои права не просто, ведь у нашей власти, похоже, нет никакого желания вести диалог и находить компромиссы.

Видно, дорого стоит земелька в центре города, и точечных застроек нам не избежать. Однако активных людей становится все больше, и я надеюсь, что жизненная ситуация вынудит чиновников к ним прислушиваться.

Виктор Гришин, председатель МОПП «Справедливая Россия» в Октябрьском округе Калуги

▶ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ДОМ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

Жаль, что на сайте калужской Думы давно уже нет описания и карты избирательных округов. Можно только набрать адрес проживания в строке «поиск депутата», и сайт покажет «народного» избранника. А интересно было бы сравнить размеры, очертания, жилой и архитектурный облик.

Вот, например, первый избирательный округ. Он вытянулся вдоль Оки от самого въезда в Калугу, от Гагаринского моста (хотя живущие под ним «избирателями» не являются) и улицы Набережной, охватив старую часть города, Берендяковку, «Завершье», вдоль западного берега Березуевского оврага по Плеханова до улиц Суворова и Октябрьской с улицей Революции 1905 года.

Вроде бы одна из центральных частей города, где не должно быть особых проблем. Новые строительные площадки соседствуют со старой квартальной застройкой. Впрочем, теперь уже и не совсем квартальной. Отдельными вкраплениями стоят дома старой классической Калуги, приветствуя гостей линиями фасадами. Те, что выходят на улицы Пушкина и Королева, где проходила эстафета Олимпийского огня, и потому удосужились быть покрашенными, уже сияют облупившейся краской, не продержавшейся и года. Большая часть остальных старых зданий, видимо, этого фасадного ремонта уже никогда не дожидается.

Иногда создается впечатление, что старую Калугу разрушают специально, чтобы освободить площадки под новые точечные застройки. Иначе как объяснить ужасное состояние домов 42, 32, 30, 18 по улице Баумана? Впрочем, перечислять можно почти все здания дореволюционной постройки. Понятно, что территория и земля здесь на вес золота. Тут уж не до истории. Зброшенное, почти разрушенное строение по Плеханова за домом 17, вероятно, не будет восстановлено.

Да что там говорить. Самый старый памятник гражданской архитектуры Калуги – знаменитые палаты Коробовых, вместе с Каменным мостом и Гостиными рядами являющиеся символом и визитной карточкой города, – выглядит прилично только с фасадной стороны.

«До сих пор палаты Коробовых кажутся сказочным теремом», – такое описание приводится на сайте калужского краеведческого музея, которому памятник принадлежит. Сказочный терем? Это если посмотреть на одну парадную часть. С трех же других сторон уникальное строение испещрено надписями и граффити, цоколь здания «цветет» и разрушается, а туристы, которых областное министерство культуры так надеется привлечь на калужскую землю, могут увидеть бесконечные



Мы уже привыкли и равнодушно относимся к тому, что власть больше занимается пиаром инвестиционной привлекательности региона, чем реальным состоянием дел.

кучи мусора, бутылок и иной тары, ставшие уже символом старой части Калуги.

И опять же – ничего удивительного. Мы уже привыкли и равнодушно относимся к тому, что власть больше занимается пиаром инвестиционной привлекательности региона, чем реальным состоянием дел. Почему с сохранением истории и старых зданий Калуги должно быть по-другому?

Яркий пример отношения к людям, проживающим в дореволюционном жилфонде, приводит Зоя Киличенко в газете «Калужский перекресток». «Я с Гоголя, 1. Наш дом 1905 года постройки – допотопное, столетнее здание. По вопросу капремонта мы подавали в суд в 2012 году, выиграли его, но решение тоже не исполняется, сроки постоянно переносятся. И еще на плохую канализацию хочу пожаловаться. Она у нас каждый день забивается. Я живу на первом этаже. Представляете, что у меня дома творится?! Еще 29 сен-

тября написала по этому поводу жалобу в управляющую компанию, но с тех пор оттуда никакой реакции», – поведала жительница на встрече с начальником Управления ЖКХ Андреем Лыпаревым.

Граффити и бесконечные надписи на фасадах – беда большинства домов, расположенных вокруг школы № 13. Да и само здание школы со стороны областного суда испещрено от окон до фундамента настенной «готикой». Создается впечатление, что за каждым углом, в каждом закутке собирается своя группа настенных художников, ибо не может один человек так загадить фасады.

Здание школьной спортивной площадки, открытое всего несколько лет назад, практически лишилось специального покрытия, которое превратилось в сплошные проплешины и дыры. «Да здравствует спорт!» – под таким девизом открывали в 13-й школе Калуги новую спортивную площадку. Этот результат совместной работы городской власти, школы, родителей и инвесторов теперь каждый день будет радовать юных калужан, заявляли, приветствуя собравшихся, городской голова Николай Полежаев и глава городского самоуправления Александр Иванов. Прошло всего чуть более шестисот дней, и уже не «радует» эта площадка, а требует ремонта.

«У нас не выполняется решение суда по капитальному ремонту, – рассказывают жители дома № 54 по улице Суворова Галина Кальчугина, Надежда Савельева и Владимир Мишин. – Боремся уже год, нас футболеят туда-сюда. 7 ноября 2013 года были на приеме у Константина Баранова, он пообещал, что у нас будет ремонт в числе первых. И на этом все, никакого

движения!». Это уже пишет корреспондент того же «Калужского перекрестка» в репортаже «Как в Калуге прошел день ЖКХ». И таких случаев десятки по округу.

В плачевном состоянии спортивная площадка на улице Плеханова, 82. Открытые люки во дворах. Недалеко до беды.

Помнится, нынешний депутат по первому округу Федор Боринских, пытаясь привлечь избирателей, громко заявлял, что настоящий народный избранник обязательно должен жить в округе, который он представляет. Это, мол, позволит ему прямо соприкоснуться с проблемами жителей. Дом на пересечении Баумана и Георгиевской, в котором проживает Боринских, обнесен забором. Но, видно, депутат редко выходит за этот забор. А иначе бы увидел, какая помойка начинается сразу за ним – между домами 4 и 6 по улице Дзержинского и с 21-го по 25-й по улице Георгиевской.

21-й дом по Георгиевской, который сгорел, то ли сам, то ли с чьей-то помощью, ждет очередного претендента на точечную застройку, если только не пробьет голову проходящему избирателю блатующейся доской. Ну и, как принято, рекламный телефон «микс». Куда же без него в нынешней Калуге.

И в заключение о несчастном четырехсотлетнем дубе на той же улице Баумана и о незаконной постройке здания. Опечтанный судебными приставами для успокоения общественности вход на стройку вроде бы свидетельствует, что работы остановлены. Однако с заднего входа стройка распечатана и видно, что работы внутри здания продолжают. Что нельзя делать с фасада, делается тайно. Впрочем, такая у нас сегодня власть.

Виктор Комиссаров



▶ НАМ ПИШУТ

ВСЕМ БУДЕТ ХУЖЕ, КРОМЕ ЖУЛЬЯ

Интересно, куда испарилась управляющая компания ООО «ГУП Калуги», работавшая по Ленинскому округу? Она производила у нас дорогие, но чисто косметические работы, такие как покраска фундамента, покрытие оцинковкой подвальных крыш и отмокание одной стороны дома декоративной плиткой.

На счету нашего дома числилось 442 тысячи рублей, потом эти деньги перестали числиться, хотя дом 39 лет стоит без капремонта. Всё это было запутано и непонятно. На вопросы в этой управляющей компании чаще всего отвечали, что им некогда объяснять каждому суть своей работы. И открытым текстом заявляли, что их целью является извлечение выгоды, а не польза и удобство граждан.

Теперь вот они исчезли, с них взятки гладки, с нового листа начинаются новые непонятности. Нас обещают «выставить на аукцион». Большое спасибо!.. Может, сразу нас просто на мыло или на столярный клей? Поскольку мы являемся «уважаемыми собственниками помещений»...

Я как «уважаемый собственник» не понимаю, почему должна делать взносы в некий «общак», который, видимо, на эти же мои взносы будет существовать и меня

посылать подальше по обычаю всех таких заведений. Я хочу, чтобы средства на капитальный ремонт моего дома копились на счету моего дома. Это понятно?

Хочу все-таки, чтобы мне объяснили, что или кто фактически является региональным оператором, на чей счет у меня «наступила обязанность уплаты взносов». То есть я хотела бы знать, кому сей Фонд капитального ремонта принадлежит и кому подчинен непосредственно. Опять это чья-то частная лавочка, как «Водоканал» и КСК, или еще одна чиновничья структура, которых развелось, как опарышей на гнилом месте. Комитеты, управления и, прости Господи, даже министерства выросли уже штабелями. Очень удобно играть нами в футбол, перекладывая друг другу ответственность. И морочить нам голову всей этой неразберихой. А зарплату при этом получать, как за полезную работу.

А в качестве просто рядового гражданина, имеющего опыт наблюдения жизни в нашей стране, сообщаю, что этот замечательный «Фонд как бы ремонта» выглядит попросту финансовой пирамидой. Мы будем туда платить, а оттуда они будут делать (или не делать) ремонт, соблюдая очередность по своему усмотрению, кому сами захотят, но на эти наши уже уплаченные денежки. И так до следующей реорганизации управляющих



структур. А кто не успел, тот опоздал – перебьется, мы это не раз проходили. Повсеместная практика предполагает вступление в любой фонд как добровольное согласие на участие в нем. А в нынешнем нашем случае это не соблюдается. Да еще заранее грозятся нас на счетчик поставить, начисляя пени в виде процентов туманного объема. Я, знаете, «Жилищный кодекс РФ» под подушкой не держу и юристом не являюсь. Хорошее начало

деловых отношений, ничего не скажешь. Не успели образоваться, а лапы загребущие – вот они.

Вообще чего добиваются наши реорганизаторы? Майданных настроений, что ли? Не самое лучшее время для подобных экспериментов. Не надо сажать нам на шею еще один чудесный фонд – всем хуже будет, кроме жульи.

Зотова Елена Владимировна, пенсионерка, проживающая по ул. Ст. Разина, 93

▶ ВОПРОС-ОТВЕТ

КАК БЫТЬ С КАПРЕМОНТОМ И КОММУНАЛКОЙ



На вопросы читателей по проблемам капитального ремонта и ЖКХ отвечает депутат Законодательного Собрания Калужской области Вячеслав Горбатин.

В последнее время власть совсем распоясалась. В ноябре разослали платежки за капитальный ремонт. Хорошо понимаем, что проводить его нужно. Но сначала разберемся с тарифами и с деньгами, которые собирались ранее. Например, по улице Дачной, 4а, где я старшая по дому, 70 квартир: 15 однокомнатных по 36 квадратных метров, 30 двухкомнатных по 44 метра и 25 трехкомнатных. С 2006 по 2010 годы дом платил по 1,5 рубля с квадратного метра в месяц. В общей сложности граждане заплатили 246 тысяч рублей. В этот период по текущему ремонту действовал тариф 1,81 рубля. Опять помножим цифры и по-

лучим сумму 324 тысячи рублей. Итого 570 тысяч. Деньги уходили в УК, а в доме все это время почти ничего не делалось, разве что крышу немного подлатали. Подъезды обшарпанные, стыдно войти. Сейчас предлагается собирать деньги по тарифу 6 рублей 11 копеек. За пять лет – время до первого ремонта дома – предстоит собрать 1 миллион 230 тысяч рублей. Уверенности, что с этими деньгами все будет по закону, а не как в предыдущие годы, нет.

Валентина Иванцова

– Ваши требования законны. Наша партия организует совместно с собственниками квартир контроль над расходованием средств.

Подскажите, пожалуйста, как действовать дальше. Моей маме, заслуженному ветерану труда, пришла отдельная платежка на оплату капитального ремонта. Знаю, что подобные платежки получили и другие жители Калужской области. Указанный в квитанции номер многоканального телефона не отвечает. Люди говорят, что по адресу, приведенному в платежке, никакого фонда капитального ремонта нет. Что делать – направить копию в прокуратуру или вам? Мама живет в шестиквартирном доме барачного типа, который в следующем году Управа города Кондрово планирует признать аварийным. Вопрос: платить по 260 рублей ежемесячно или нет?

Михаил Покровский

– Желательно прислать «скан» документа, чтобы я подключился. Можно самостоятельно зайти на сайт газеты «Весть» или на сайт регионального отделения партии «Справедливая Россия» и посмотреть программу капитального ремонта. Ваш дом может в нее не попасть. Если же он в программе, то надо платить. Если ваш дом признают непригодным для проживания, то собранные деньги вернут!

Возможны ли какие-то варианты накопления средств на капремонт, помимо так называемого регионального «Фонда капитального ремонта», куда я и многие мои соседи вступить не хотим.

С такой же просьбой я обратилась к другому депутату. Она считает, что разъяснять это надо постепенно, индивидуально, но не в массовом порядке. Я не уверена, что получу от нее ответ, а Вам доверяю больше.

Мне представляется, что заранее объяснить всё это гражданам в массовом порядке через СМИ было бы разумнее, но наши законодатели решили иначе. Вряд ли стоило так внезапно и врасплох запугивать своих сограждан и загонять в этот фонд всех как раз в массовом порядке, как овечьи стада.

Е.В. Зотова

– Альтернатив Фонду почти нет. Сегодня можно создать ТСЖ или ЖКС, именно они имеют право вести свой специ-

альный счет на капитальный ремонт. Есть еще одна возможность уйти из «общего котла» и открыть отдельный счет – у самого Регионального оператора. Для этого необходимо решение двух третей собственников дома, оформленное протоколом и переданное Региональному оператору. Что касается разъяснений, то получилось как всегда. Нас как котят бросили в воду. Выплывем – хорошо. Нет – ну и ладно.

Мы живем на улице Радищева в двухэтажном доме. Говорят, плата за тепло с нового года повысится в два раза?

– Да, с нового года вводятся единые нормативы потребления на отопление. Правда, они рассчитаны исходя из этажности и годов постройки. Жильцы домов выше 5 этажей будут платить меньше. Особо пострадают двухэтажки. Там плата действительно может возрасти вдвое. Каков выход из этой ситуации? Во-первых, установка поквартирных котлов. Во-вторых, установка счетчиков на тепло. Счетчики дорогие, и лучше их ставить на группу домов. Ну и последнее: требовать компенсации от городской Думы, так как это ее полномочия. Чтобы этого добиться, должны пойти массовые обращения.

Задать свой вопрос Вячеславу Александровичу Горбатину можно по телефону +7 (910) 541 55 05.

▶ ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

ПЕРЕСЕЛЕНЦЫ ТОЖЕ ЛЮДИ

С высоких региональных трибун неоднократно звучало, что Калужская область нуждается в квалифицированных кадрах. Помочь привлечь грамотных инженеров, рабочих, врачей призвана программа переселения соотечественников. Однако вопросов с ее реализацией немало.

Вот уже три года, как я гражданка России, но воспоминания обо всех мытарствах, связанных с приобретением этого статуса, и рассказы вновь прибывающих земляков не дают перешагнуть через пережитое и спокойно жить дальше.

В Калугу по программе переселения соотечественников из стран СНГ приезжают люди самых разнообразных профессий, в том числе и высококлассные специалисты с большим опытом работы. Просто волею судеб и сложившихся обстоятельств из граждан СССР мы превратились в выходцев из среднеазиатских республик, где экономический кризис обострил национальные отношения.

Программа переселения соотечественников стала для нас спасательным кругом. Она предусматривала получение российского гражданства в ускоренные сроки, компенсацию проезда и перевоза вещей контейнером. Поэтому верилось, что здесь тебя ждут и нуждаются в твоей рабочей силе и профессионализме. Однако на деле розовые ожидания новой жизни сменились на серость недовольства и непонимания со стороны чиновников, от которых теперь зависела вся твоя жизнь. Слово приехали второсортные люди, стремящиеся оттяпать у калужан кусок хлеба. Одним словом, отношение к нам, как правило, характеризовалось словом «понаехали».

Никто не мог ответить, где можно временно разместиться, каким образом зарегистрироваться. Разумеется, нашлись друзья-земляки, приехавшие ранее. Они

подсказали, что ушлые люди всегда крутятся возле управления Федеральной миграционной службы и предлагают свои платные услуги по регистрации.

Помещения отделов ФМС не приспособлены для наплыва посетителей. Из-за большого скопления людей не протолкнуться к заполненным образцам бланков, да и сами бланки доставались с трудом или покупались у барыг за углом. Не забывается кошмар бесконечных очередей, ночных дежурств на холоде, лишь бы твою фамилию не вычеркнули из списка очередников.

О трудоустройстве история отдельная. На многих собеседованиях понимаешь, что работодателя устраивает и образование, и опыт работы, но получаешь унижительный отказ, потому что еще не гражданин. Позже нам стало известно, что кадровикам не хочется заморачиваться с переселенцами из-за дополнительной отчетности по трудоустройству иностранцев. В программе говорится, что статус переселенца по правам во многом приравнен к статусу гражданина РФ, но работодатели вообще не в курсе, что такая программа существует.

Слушаешь вновь прибывших переселенцев и убеждаешься, что за три года ничего не изменилось, разве что «предприниматели» подняли стоимость услуг по регистрации.

Мы все прекрасно понимаем, что никто никому ничем не обязан, и мы не ждали здесь красной дорожки с оркестром.



Все переселенцы смиренно выполняют необходимые формальности, несмотря ни на что. Кто-то после получения гражданства уезжает в Москву, но многие становятся калужанами с несколько другим менталитетом.

Многие годы жизни в Средней Азии научили нас с юных лет уважительно относиться к старшим, обращаться к незнакомым людям на «вы», уступать место в общественном транспорте, здороваться при входе в учреждение и не ругаться матом.

Судьба разбросала нас по всей России, но мы всегда на связи друг с другом. В Липецке переселенцев разместили и зарегистрировали. Значит, такое возможно. Хотелось бы, чтобы специалисты калужского управления ФМС переняли этот драгоценный опыт своих коллег.

Упорядочить очереди – просто первая необходимость. Понятно, что это дополнительные затраты, но Калужская область считается регионом-лидером, и пора отказаться от очередей как пережитка прошлого.

Думаю, что возможно создание регистрационного центра при ФМС. Специалисты такого центра объяснят переселенцам, где им можно временно разместиться и получить регистрацию, уточнят порядок и этапы получения гражданства, помогут заполнить бланки, проверят наличие полного пакета документов. Это ускорило бы прием документов специалистами ФМС, и очередей стало бы меньше.

Какой великолепный порядок очередности в банках Калуги! Терминалы и встречающие клиентов сотрудники – отличная идея. Пусть это будут платные услуги, но цивилизованно и в кассу!

Варианты могут быть самыми разными, главное – иметь желание изменить ситуацию в лучшую сторону.

Помните, что сегодня это переселенцы, измотанные бесконечными проблемами, а завтра они станут калужанами и, я уверена, вашими добрыми соседями, коллегами и специалистами, от которых будет зависеть ваше настроение и здоровье.

Ольга Натюкина



ПОМОЖЕМ ДОНБАССУ!

СБОР ГУМАНИТАРНОЙ И ФИНАНСОВОЙ ПОМОЩИ ЖИТЕЛЯМ ДНР И ЛНР:

1. Перечислением на карту Сбербанка № 4274 1700 1064 2801, Александр Витальевич Трушков.

2. Лекарства, одежда, продукты:
тел. (910) 914 7902, Денис.

ХОТИТЕ ИЗМЕНИТЬ ЖИЗНЬ К ЛУЧШЕМУ?

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ЛЮДЕЙ, НЕРАВНОДУШНЫХ К СУДЬБЕ СВОЕГО ГОРОДА И КРАЯ.

Можете рассказать о проблемах и предложить свое решение? Мы вас поддержим.

Состоялись как бизнесмен и хотите помочь нуждающимся? Дадим информацию об актуальных благотворительных акциях.

Пользуетесь авторитетом среди населения и готовы отстаивать интересы людей? Поможем с выдвижением на выборах и организацией выборной кампании.

ВМЕСТЕ МЫ ВСЕ СМОЖЕМ!

Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Калужской области.
Адрес: 248600, Калуга, ул. Академика Королева, 51.
Телефон: +7 (484) 254 23 09.
E-mail: kspravedlivo@yandex.ru