

← ГЛАВНАЯ ТЕМА

ТОЧЕЧНЫЕ ВТОРЖЕНИЯ



ЧИНОВНИКИ И ЗАСТРОЙЩИКИ ВЕДУТ ВОЙНУ С НАСЕЛЕНИЕМ

Внезапно в твой двор является нежданный инвестор и начинает пилить деревья, выкорчевывать кустарники, рушить детские площадки. Вот так живешь и не знаешь, что твоя законная придомовая территория больше тебе не принадлежит.

Многочисленные и чаще всего безрезультатные обращения калужан в правоохранительные органы, к депутатам и губернатору свидетельствуют: люди устали от чиновничьего беспредела, когда облеченные властью персоны на выгодных – как можно предположить, взаимно – условиях раздают участки под новую точечную застройку, нисколько не считаясь с теми, кто живет здесь много лет.

Формально документы о сделках с муниципальной землей в порядке, а на поверку, как пишут в редакцию

читатели, порой выходит, что городские власти за бесценок продают земельные участки прямо вместе с домами и живущими в них людьми. Жильцы возмущаются, что с ними поступают не иначе как с крепостными.

В Калуге идут уже настоящие локальные войны между властью и населением за городскую землю. Горожанам в этой ситуации целесообразно не только четко знать все права, которые дает им закон, но и объединяться в защиту своих интересов.

ЧИТАЙТЕ:

ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ

• 2



ОТПРАЗДНОВАЛИ В СТОЛИЦЕ

В День народного единства калужане из «Справедливой России» прошли в общей колонне с другими партиями.

ПРИБЫЛИ И УБЫТКИ

• 5

КТО КОРМИТСЯ НА ТАРИФАХ

Недобросовестные чиновники обслуживают интересы монополий за наш общий счет. Но экономику не обманешь.

ГОРДОСТЬ ОТЕЧЕСТВА

• 6



ПОИСКОВИКИ ХРАНЯТ ПАМЯТЬ

Участники калужской организации «Военный историк» разыскали останки почти 4 тысяч защитников Родины.

СОБСТВЕННЫЙ ОПЫТ

• 8



МЕЖДУ РОССИЕЙ И УКРАИНОЙ

Беженец из Луганска благодарен российским гражданам за поддержку. Несмотря на трудности, он решил остаться в Калуге.

Стр. 3 ▶

▶ АКТУАЛЬНО

САНОВНЫЕ ВОРЫ



Сегодня провластные воры считают себя привилегированным классом, дворянством. Свидетельство тому – закон о компенсациях за конфискацию Западом награбленного, который провален в Государственной Думе правящей партией.

Депутаты от политической партии «Справедливая Россия» в Госдуме голосовали против так называемого «Закона Ротенберга». Закон сей не случаен, смысл его беспардонен и нагл: население будет за свой счет возвращать богатым то, что они наворовали в России и вывезли на Запад.

Большого цинизма представить уже невозможно. Причем принимается такой закон в момент, когда падают доходы от нефти, когда идет кризис, когда поддержка промышленности и социальной жизни граждан сокращается, а доходы населения на нуле.

Вот и в принимаемом бюджете Калужской области на 2015 год уже урезаны расходы на социальные обязательства: на здравоохранение – 2 млрд. руб., на образование, в том числе дошкольное, – 519 млн. руб., на социальное обеспечение населения – 1,6 млрд. руб.

Как это понимать? А вот как. Пресловутый и позорный «Закон Ротенберга» защищает сановных воров при власти за счет бюджета, и это – при падении курса рубля. Приватизированное «государство» не может оказать элементарную поддержку промышленности и сельскому хозяйству, выполнить социальные обязательства перед гражданами. И люди, очнувшись, стали замечать: а мы же беднее! И работы нет, и зарплаты ничтожные. И перспективы в жизни нет. Наступает серая и унылая осень. А цены на продовольственных рынках растут и растут...

Нет ничего святого. Даже ветеранам Отечественной войны доплаты на 2015 год в передовой Калужской области установили от 412 до 619 рублей. Это при том, что правительство РФ потратит на удвоение зарплат чиновникам 500 млрд. руб. – это следует из Основных направлений бюджетной политики РФ.

Министр экономического развития РФ Улюкаев назвал «Закон Ротенберга» «поощрением вывоза капитала из России в различных формах». В 2014 году, по оценке того же чиновника и Банка России, отток капитала из страны составил более 120 млрд. долларов. Для сравнения: бюджет Калужской области – примерно 43 млрд. рублей.

Вот отсюда и сокращение школ, детских домов и больниц, в которых, кстати, некому, да и нечем лечить. Вот отсюда и ничтожные зарплаты у людей, и их низкий социальный уровень жизни.

«Единая Россия» перестала видеть реальность и социальное расслоение общества. Сколько можно нашим людям находиться в бедности и проблемах? Глядя на все это, так и хочется процитировать известные слова: «Бывали хуже времена, но не было подлей!»

Александр Сафронов,
секретарь Бюро Совета РОПП
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

▶ ПРАЗДНИК

В ОБЩЕЙ КОЛОННЕ,
ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ

4 ноября делегация калужского регионального отделения партии «Справедливая Россия» приняла участие в праздновании Дня народного единства в столице.



Более ста калужан в составе праздничного шествия под лозунгом «Мы едины» прошли по Тверской в сторону Охотного ряда и далее к Театральному проезду, где состоялся праздничный митинг с выступлениями представителей всех парламентских партий.

«В общей колонне плечом к плечу шли представители четырех парламентских партий, демонстрируя солидарность и сплоченность перед лицом внешних угроз и экономических вызовов. Людям не навязывалась символика партии власти. Пожалуй, впервые День народного единства в России был отмечен как общий праздник», – поделился впечатлениями участник шествия и митинга, председатель местного отделения партии «Справедливая Россия» в Октябрьском округе Калуги Виктор Гришин.

▶ ПРОИСШЕСТВИЯ

В МАЛИННИКАХ
ПОЯВИЛСЯ СТРЕЛОК

Жители калужского микрорайона бьют тревогу. В Малинниках появился неизвестный, который регулярно обстреливает из пневматического оружия территорию, прилегающую к домам 30 и 39 по улице Никитиной.

Стрельба по воробьям, котам, собакам стала повседневным делом. Бывают случаи, когда под обстрел попадают люди.

На запрос жителей в УМВД по городу Калуге последовал ответ, свидетельствующий о беспомощности полиции: «В ходе проверки осуществлен ряд мероприятий по установлению фактов нарушения законодательства РФ, а также по установлению неизвестного лица, которое регулярно обстреливает из пневматического оружия детскую площадку между домами 30 и 39 по ул. В. Никитиной в г. Калуге... Данный факт подтверждают большинство жителей дома 39 и дома 30 по ул. В. Никитиной... Установить лицо, обстреливающее детскую площадку между домами 30 и 39 по ул. В. Никитиной г. Калуги в установленные сроки не представилось возможным, данный адрес поставлен на контроль, осуществляется патрулирование прилегающей территории, также обрабатывается полученная информация от жильцов данных домов. При установлении лица, нару-



шающего законодательство, будет дополнительно сообщено всем заинтересованным лицам».

Пока «заинтересованные лица» ждут дополнительных сообщений от полиции и боятся появляться в своем дво-

ре, малинниковский стрелок может, почувствовав безнаказанность, натворить больших бед. И что тогда будут отвечать полицейские пострадавшим гражданам?

Петр Вихров

▶ ГЛАВНАЯ ТЕМА

У ГОРОЖАН ОТНИМАЮТ ПРИДОМОВЫЕ УЧАСТКИ

Все чаще и чаще в Калуге вспыхивают локальные войны между властью и населением за городскую землю. Люди устали от того, что чиновники, пользуясь предоставленными полномочиями, раздают разрешения на точечную застройку «своим».

Чаще всего жители домов даже не знают, что их законная придомовая территория уже им не принадлежит. Узнают об этом только тогда, когда начинают спиливать деревья, уничтожать кустарники и ломать детские площадки.

Горожане начинают писать жалобы в прокуратуру, депутатам, губернатору, но в ответ получают лишь отписки. Когда точка кипения людского негодования начинает зашкаливать, приезжает комиссия, состоящая из высокопоставленных чинов градостроительства и земельных отношений. Она доказывает людям, что у собственника земли все документы в порядке, что он на законных основаниях купил у города, например, лифтерную с кусочком вашего двора. Только не говорят, что разрешения на продажу муниципальной земли даются теми же чиновниками, которые входят в эту комиссию.

В последнее время стало принято назначать сити-менеджера из другого города. Естественно, за ним оттуда приходит и все его окружение. В каждом городе, как и в разных семьях, свои устои, свой ритм жизни. И как только приходит новый человек, который даже не хочет вникать в эти сложившиеся порядки, начинается беспредел, прикрываемый высокими словами про заботу о людях и любовь к ним. А на самом деле происходит обычное зарабатывание денег на несчастьях местного населения.

Если мы, коренные калужане, будем противостоять произволу власти, ей придется считаться с нашим мнением. Иначе нас однажды выселят из квартиры, дома, города. Продадут нашу землю инвесторам, а нас переселят на окраины, «заботясь о нашем здоровье и благополучии».

Методы известны – отнимание собственности, продажа муниципальной земли, передел бизнеса. При этом коренное население вгоняется в нищету. Не хочет наша власть думать о чаяньях людей, а гонится только за дутыми рейтингами и инвесторами, которые получают безмерные льготы на развитие своего бизнеса.

Была придумана специальная муниципальная программа. Смысл ее в том, чтобы весь город поделить на 30 инвестиционно-привлекательных участков, которые в настоящий момент заняты многоквартирными домами определенного года застройки и расположены, как правило, в центральной части города.

По этой причине земельные участки под ними потенциально интересны инвесторам. И неважно, что на аукцион выставляется такой участок вместе с людьми, которые проживают в своих домах и квартирах на правах собственников, а многие и на приватизированной земле, где стоит их недвижимость. Продаются, как крепостных, когда один помещик продает другому целые деревни.

Многие калужане, видя, какой беспредел творится у нас в городе по отношению к местному населению, стараются навести порядок хотя бы у себя в доме, в подъезде, во дворе. Объединяются в ТОСы, ЖСК, организуют субботники по уборке придворовой территории, убирают подъезды, украшают их комнатными растениями и, конечно, хотят обезопасить свой двор от очередной неожиданной точечной застройки.

Жильцы дома по улице Ленина на общем собрании решили приватизировать придомовую территорию, чтобы потом за свои деньги высадить кустарники, разбить клумбы, построить детский городок и ухаживать за своей территорией, не переживая, что очередной сити-менеджер даст разрешение на строительство магазина или офиса под окнами жильцов.

Геодезисты начертили план участка, просчитали, сколько квадратных метров территории дом имеет права получить

по закону. Границы участка не соседствуют с другими претендентами на него. Бумаги ушли в управление архитектуры.

А дальше начинается самое интересное. Чиновница «кроит» участок, скорее всего по негласному рас-

поряжению начальника, отрезая куски там, где впоследствии ими можно будет воспользоваться «для нужд города». Эта чиновница должна знать, что небольшой кусок земли с торца дома, являющийся придомовой территорией, не может подпадать под «треугольник видимости», так как, во-первых, на перекрестке стоит регулятор движения, а во-вторых – дом оформляет придомовую территорию, а не строительство объекта на этом куске земли.

Жильцы этого дома собираются через суд отстаивать свои законные права.

Виктор Гришин

Продолжение темы – в редакционной почте на **стр. 7**



ЮРИДИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Калужанам, которые решат приватизировать свой земельный участок под многоквартирным домом, важно знать, что согласно ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 188-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» и ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома, объекты недвижимого имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 16 Федерального закона № 188-ФЗ, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома, объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 67 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 22 от 29.04.2010 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем собственник (публично-правовое образование) не вправе распоряжаться землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества.

Собственники помещений как законные владельцы земельного участка, на котором расположен дом и который необходим для его эксплуатации, имеют право требовать устранения всяких нарушений их прав, право на защиту владения, в том числе против собственника земельного участка.

▶ ПОЗИЦИЯ ПАРТИИ

БИЗНЕСУ НУЖНА СВОБОДА, А НЕ НОВЫЕ НАЛОГИ

«Справедливая Россия» выступила резко против дополнительного налогообложения малого и среднего бизнеса. Лидер партии Сергей Миронов назвал подобные инициативы неуместными и неправильными.

Миронов считает важным «дать свободу предпринимательству сегодня в условиях внешних санкций, дать возможность деньгам работать в России и создавать новые рабочие места – возможно, путем привлечения инвестора».

«Инвестор пойдет только туда, где налоги меньше, где налоги конкурентоспособны, – заявил политик. – В России сегодня нет конкурентоспособных налогов, и мы видим бег капиталов из нашей страны, что, собственно, является очевидным в условиях, когда фискальность растет, а каких-то дополнительных льготных условий или преференций для бизнеса не создается».

Во многом благодаря твердой принципиальной позиции, занятой отечественными предпринимателями, многими общественными объединениями и политическими организациями, в том числе «Справедливой Россией», Госду-

ма в итоге приняла «смягченную» версию закона о внесении поправок в Налоговый кодекс.

Глава думского комитета по бюджету, единоросс Андрей Макаров, ставший инициатором скандальных поправок, снял свое первоначальное предложение и внес новую редакцию законопроекта, снимающую некоторые претензии бизнеса, но лишь частично.

В соответствии с новыми поправками ставка сборов прямо привязана к стоимости патента на предпринимательскую деятельность, а сами ставки значительно ниже. Вместо 22 видов деятельности, в отношении которых депутаты из «Единой России» ранее предлагали ввести муниципальные сборы, осталась только торговля.

Согласно поправкам, сбор может вводиться в городах федерального значения – в Москве, Санкт-Петербурге



Сергей Миронов: «Более вредного предложения в условиях кризиса придумать нельзя»

и Севастополе. Для включения в этот перечень других регионов потребуются принятие соответствующего федерального закона.

К чему привело бы введение муниципальных сборов по той схеме, за которую первоначально ратовала правящая партия?

«Следствием этого станет то, что жители этих городов не смогут ни поехать, ни отремонтировать обувь, ни попасть в ателье, ни в парикмахерскую, – ничего не будет, ни один бизнес в таких

условиях работать не будет. Мы считаем, что более вредной поправки, более вредного предложения в условиях кризиса придумать нельзя», – заявил Сергей Миронов.

Однако даже в «смягченной» редакции принятый Госдумой закон в деловых организациях назвали сырым, поскольку из него неясно, кто и в каких объемах будет платить сборы.

Кризис – самое время поддержать отечественного производителя. Но правящая партия, похоже, думает иначе.

▶ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПАРЛАМЕНТ

ЕДИНОРОССЫ НЕУКЛЮЖЕ ОТСЕКАЮТ ОППОЗИЦИЮ

Стремление правящей партии принимать решения в одиночку, не прислушиваясь к альтернативным мнениям, сыграло с ней злую шутку.

6 ноября на сессии Законодательного Собрания Калужской области единороссы «с голоса» внесли и приняли законопроект, снижающий кворум в региональном парламенте с двух третей голосов до простого большинства, равного по численности составу фракции «Единой России».

Тем самым от принятия решений были отсечены голоса оппозиционных партий. А ведь только депутаты от «Справедливой России» представляют около 29 тысяч избирателей Калужской области.

Фракции «Справедливой России» и КПРФ в знак протеста покинули заседание. Их лидеры **Александр Трушков** и **Николай Бутрин** выразили свою позицию в заявлениях на имя прокурора области и председателя Законодательного Собрания.

«При внесении вышеуказанного законопроекта был нарушен Регламент Законодательного Собрания Калужской области», – заявили руководители фракций.

Внесенный «с голоса» законопроект не прошел предварительного обсуждения в комитетах областного парламента и вообще не значился в повестке дня.

По мнению представителей «Справедливой России», сделано это было не случайно. Законодательному Собранию предстоит принять важнейшие документы – бюджет области и региональный закон о выборах, который в преддв-



Александр Трушков: «Законопроект внесли настолько топорно, что приходится отыгрывать назад»

рии избирательной кампании 2015 года определит правила ее проведения.

Поправки о кворуме, проведенные правящей партией, позволяют депутатам от «Единой России» самостоятельно принимать все решения без оглядки на мнение других партий. Свои действия единороссы объясняют тем, что это добавит оперативности и мобильности в работе и что такая практика существует в Государственной Думе и большинстве субъектов РФ.

Но тогда возникают резонные вопросы: а зачем же столь разумную инициативу готовили тайно и вбросили скоропалительно, и почему единороссы задумались о ней только сейчас? Видимо, хороша ложка к обеду.

В ответ на активную и принципиальную позицию «Справедливой России» и КПРФ председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин выступил с весьма нелогичным заявлением.

Охарактеризовав действия оппонентов как «попытки навязать избирателям мнение о том, что закон можно развернуть под конкретную ситуацию», спикер далее заявил: «Считаю это недопустимым, и если у кого-то из депутатов есть сомнения по поводу процедуры принятия данного закона, то нужно повторить ее еще раз и сделать в полном соответствии с нормами регламента Законодательного Собрания. Я намерен предложить рассмотреть закон о кворуме в комитетах и получить подтверждение у депутатов еще раз на сессии».

Вскоре Бабурин, который этим заявлением фактически косвенно признал, что нормы и регламент областного парламента были нарушены, действительно предложил свой законопроект, однако уже 17 ноября отозвал его.

«Ошибку решили не признавать и не исправлять, – комментирует лидер «Справедливой России» **Александр Трушков.**

– Об этом же говорит тот факт, что наш законопроект, отменяющий этот принятый единороссами закон, даже не поставили в повестку дня. Это тема отдельного разбирательства – имеет ли право Совет Законодательного Собрания при соблюдении всех необходимых процедур внесения документа не допускать законопроект к обсуждению депутатами».

«Конечно, признать свою ошибку простым и понятным языком невозможно, – отметил руководитель фракции. – Попытка «развернуть закон под ситуацию» безусловно присутствует, только исходит она не от оппозиционных партий, а в данном случае от председателя Заксобрания, желающего изменить устоявшиеся правила игры. Законопроект внесли настолько топорно, что теперь не остается ничего другого, как неуклюже всё отыгрывать назад».

«Мы планировали активно участвовать в обсуждении главного финансового документа, – говорит Александр Трушков. – Но нас захотели просто вытолкнуть из регионального бюджетного процесса – по крайней мере, на ранней его стадии».

Подобные действия со стороны руководства Законодательного Собрания подрывают авторитет представительного органа и областной власти в целом, убеждены депутаты от «Справедливой России».

Семен Родионов

ЭКОНОМИКА

ТАРИФЫ КАК ЧИНОВНИЧЬЯ КОРМУШКА

Цены, формируемые на свободном конкурентном рынке, меньше пугают потребителей, чем инструмент, которым цинично и по-хамски пользуется государство в лице конкретных чиновников, обслуживающих интересы монополий за счет всех нас.

Недавно объявили о плачевной финансовой ситуации в МУП «Управление Калужского троллейбуса». Очевидно, что если обязательный энергоаудит проводится поставщиком электроэнергии, а троллейбусный парк обновляется без конкурентной процедуры и профессиональной оценки энергоэффективности транспорта, никакой уровень тарифов не спасет. Тем более что этот субъект городского хозяйства работает в конкурентной среде и его «козырь» – эффективность и низкий тариф по сравнению с альтернативным транспортом.

Главная проблема такой тарифной политики замешана на системной коррупции, некомпетентности и вседозволенности чиновников.

В цепочке топливно-энергетических ресурсов в результате диспаритета, созданного госрегулятором, сверхприбыли получают топливные компании, а про-

изводители вторичных энергоресурсов повсеместно в громадных убытках и, как следствие, в неплатежах. Этот диспаритет поддерживается умышленно, чтобы легализовать платежи из бюджета для покрытия убытков теплоснабжающих предприятий в сторону топливных компаний, а по сути «чиновничьих кошельков».

Приведу один яркий пример. Недавно столкнулся с аналитикой ОАО «РЭУ» – компании, которая полностью обеспечивает теплом Министерство обороны РФ. За 2013 год при 32 млрд. рублей выручки – убытков на 13 млрд. Дебиторская задолженность составляет 10 млрд. рублей, кредиторская – 54 млрд. рублей. То есть к убыткам добавьте еще 44 млрд. рублей долгов, не обеспеченных финансированием. Стратегическому предприятию необходимо бесплатно два года работать, чтобы рассчитаться с поставщиками топлива и электроэнергии.

В структуре себестоимости предприятия стоимость приобретенного топлива составляет 25 млрд. рублей. Если оставшуюся выручку направить на зарплату за минусом отчислений во внебюджетные фонды, то средняя зарплата работника составит около 8 тыс. рублей в месяц. А другие статьи себестоимости просто не обеспечены финансированием при установленном уровне тарифов для этого предприятия.

Какому государственному вредителю нужно было так выстроить тарифную политику, чтобы обороноспособность страны как основа государственности, полностью финансируемая из федерального бюджета, стала заложником частных газовых, нефтяных и угольных компаний? Абсурд! Ведь всем понятно: обанкротить такое предприятие никто не позволит. Отсюда еще один гамлетовский вопрос: Газпром для Минобороны, читай для государства, или Минобороны

для Газпрома? Нужно нашим правителям в этом выборе определяться.

Ну а в другом случае это решается очень просто. Нужно волевым способом взвалить теплоснабжение страны на топливные компании – поставщиков первичных энергоресурсов, при сложившемся уровне тарифов на теплоснабжение и прекратить лукавить, «кому верхки, а кому корешки». Еще один вариант: цены на топливо определять обратным счетом, от социально-доступных тарифов на вторичные энергоресурсы. Экономике ведь не обманешь, она не терпит дисбаланса.

Нарастающие системные неплатежи, санкции и мобилизационная обстановка заставят принимать болезненные решения для развратившихся российских монополистов. И это – во благо нам всем.

Владимир Житов

ЖИЛЬЕ

КАЛУГА – ТЕРРИТОРИЯ БЕЗЗАКОНИЯ?

В бытность моей работы на Машзаводе там был начальник ОТК Белоусов. Несмотря на нормальные деловые отношения, я его побаивался, хотя уже был профессионалом, работающим с личным клеймом. Для меня он был небожителем. И вот спустя годы ко мне обратилась с непростой проблемой его внучка – для полноты картины добавлю, что она еще и правнучка одного из основателей калужской милиции.

Ольга Сироткина считает, что строительная компания ООО «ЕвроСтрой» нарушила ее законные права при приобретении квартиры, расположенной в микрорайоне № 15 на Правобережье.

Эпопея с покупкой квартиры началась полтора года назад и не закончена до сих пор. Что же произошло, и почему человек считает свои права нарушенными? Весной 2013 года Ольга Сироткина заключила с упомянутым застройщиком договор на приобретение жилья. Перед этим она прошла все процедуры, которые так четко работают в таких компаниях, ей рассказывали, как все будет хорошо. Но за красивыми словами скрывались будущие недобросовестные действия.

При заключении договора покупатель выбрал квартиру, которая его устроила. Номер квартиры был указан в подписанном документе. Спустя полгода женщину привели в этот дом, и что же она видит? Квартира не та! Ни планировка, ни этаж, ни отношение к сторонам света.

Дальше – больше. Ей предлагают другую квартиру, выдают новый договор, с новыми сроками сдачи жилья! Подходит срок въезда в новую квартиру, а дом не готов. Застройщик вразумительных ответов дать не может, и так проходит год! Не стоит забывать, что у человека непредвиденные расходы, кредиты, траты на аренду жилья. Женщина в отчаянии. Пишет письма о помощи депутату Законодательного Собрания, адвокатам компании «Антикабала».

После первой публичной огласки этой истории женщина стала получать теле-

фонные звонки с легкими намеками на угрозы. И это за то, что покупатель хочет получить свое законное жилье, за которое заплатил деньги! Разве человек нарушил какой-то закон?

Но и это еще не все. Согласно договору, покупатель должен был получить документы на жилье и ключи от квартиры еще в октябре 2013 года. Прошел год, а наш покупатель скитается по съемным квартирам.

28 октября Ольга снова позвонила в офис застройщика в Калуге с вопросом, числится ли она в списке на получение ключей от своего жилья. Ей был дан ответ, что числится. Но когда она попросила показать список – ей было категорически отказано.

Самое страшное в этой истории, что нашему покупателю совсем недавно застройщик предоставил другой договор о приобретении жилья, в котором указана еще более поздняя дата получения оплаченного жилья – уже 2015 год!

Сегодня покупатель в долгах перед банками, и не по своей воле, а по вине застройщика. Банкиры угрожают судами, звонят с утра до вечера, заставляя человека нервничать еще больше! Им же все равно, почему человек задерживает выплаты по кредитам, снизил размер самих выплат. А застройщик продолжает оттягивать дату въезда покупателя в собственное жилье, за которое человек отдал деньги еще полтора года назад.

Может быть, недобросовестным застройщикам и чиновникам уже хватит пользоваться правовым нигилизмом граждан?



Господа руководители строительной компании «ЕвроСтрой», у вас совесть есть? Как долго вы будете отмазываться? Пока на вашу компанию не заведут уголовное дело по факту мошенничества? Почему у вас в документах за резолюцией одного и того же лица стоят подписи разных людей (это видно даже без всякой экспертизы!)?

Господа из городской Управы! Вы хотя бы как-то можете прояснить ситуацию людям, оказавшимся без жилья и в связи

с этим терпящим лишения? Почему вы не обяжете застройщиков вести дела по законам РФ? Вы же контролируете территорию города и все, что происходит на ней! Или вы не хозяева в своем доме?

До каких пор будет этот беспредел и беззаконие? До каких пор люди будут оплачивать ваши прихоти и неумение работать в ущерб себе, своим детям, внукам?

Вячеслав Горбатин,
депутат Законодательного Собрания
Калужской области

▶ ДОСТОЯНИЕ

СВЯТО ХРАНИМ ПАМЯТЬ ЗАЩИТНИКОВ ОТЕЧЕСТВА

Калужская областная военно-патриотическая общественная организация «Военный историк» образована на базе поискового отряда «Калужанин» фактически одновременно с формированием поискового движения в России в марте 1988 года. Она внесена в реестр поисковых организаций Калужской области за номером 26.

Почитание памяти погибших и без вести пропавших защитников Отечества – краеугольный постулат деятельности общественной организации. Ежегодно с апреля по ноябрь поисковики участвуют в экспедициях на территории Калужской и Смоленской областей.

Помимо поисковых экспедиций члены организации «Военный историк» проводят большую патриотическую работу среди школьников и студентов. При их непосредственном участии были созданы два поисковых отряда: «Поколение» при калужском филиале Северо-Западной академии государственной службы в 2004 году и имени полковника М.П. Краснопивцева при Калужском государственном университете имени К.Э. Циолковского в 2011 году.

Усилиями членов организации созданы и действуют два музея боевой славы: в гимназии № 9 имени К.Э. Циолковского и КГУ им. К.Э. Циолковского. В восемь учебных заведений передано большое количество экспонатов для музеев боевой славы, в том числе в музей ФСБ по Калужской области.

«Военный историк» ввел в практику увековечения памяти погибших при защите Отечества такое значимое мероприятие, как захоронение останков погибших воинов на их исторической родине. Так были захоронены останки летчиков Гайдамакина и Коваленко, а также пятерых воинов Красной Армии: Потемкина, Федотова, Бондарева, Кошалева, Караульных, геройски погибших при освобождении Калужской области от немецко-фашистских захватчиков. Усилиями активистов организации на территории Перемышльского района организован мемориал и установлен памятный знак одному из погибших летчиков на месте его гибели.

Поисковики проводят серьезную исследовательскую работу. Председателем организации Виктором Сапожниковым написана книга «Уходя в поисковые дали». В настоящее время завершается работа над второй книгой о нелегких буднях



На 1 января 2014 года в организации состоит 27 поисковиков. Большинство из них занимается этой работой дольше 10 лет. Это рабочие, служащие, пенсионеры и студенты. Возраст участников – от 19 до 71. С 1988 по 2013 год они обнаружили и торжественно захоронили останки 3912 воинов Красной Армии. Установлено и увековечено 176 имен воинов, погибших за Отечество.

поисковиков и о тех, кто погиб, защищая нашу Родину.

В 2005-2007 гг. при активном участии поисковиков на центральном телевидении было создано несколько документальных фильмов о героических сражениях Красной Армии на территории Калужской области, в том числе о судьбе командира 473-го стрелкового полка – полковника М.П. Краснопивцева, геройски погибшего при освобождении калужской земли.

В 2009 году членами организации по материалам Бундесархива (Германия) и результатам поисковых экспедиций было установлено истинное место гибели командарма 33-й армии генерал-лейтенанта М.Г. Ефремова. Материалы исследования на эту тему были напечатаны в журнале «Военная археология» № 3 за 2009 год. Работа поисковиков находит свое отражение и на страницах областных газет.

Одним из результатов серьезной исследовательской работы стал диплом

и звание лауреата первой степени Всероссийского конкурса «Национальное достояние России» за работу «Методика и тактика проведения поисковых экспедиций при обнаружении останков воинов спецотряда НКВД СССР под командованием П.А. Коровина».

Более 90% членов организации «Военный историк» награждены благодарственными письмами, почетными грамотами, почетными нагрудными знаками и медалями, в том числе такими, как юбилейная медаль П.А. Судоплатова – за увековечение памяти воинов-чекистов отряда ОМСБОН НКВД СССР под командованием майора П.А. Коровина, место гибели которых более 65 лет оставалось неизвестным. Материалы поисковых экспедиций по обнаружению останков воинов-чекистов этого отряда дополнили

соответствующий фонд Центрального архива ФСБ РФ.

Шесть поисковиков организации награждены медалями фонда содействия ветеранам спецподразделений КУОС «Вымпел» имени Г.И. Бояринова и нагрудным знаком «За активное участие в ветеранском движении спецназа госбезопасности». Еще два члена организации награждены медалью «Патриот России» и орденом «Долг и Честь».

Сегодня Калужская областная военно-патриотическая организация «Военный историк» является одним из ведущих поисковых объединений в Калужской области.

Виктор Сапожников,

председатель Калужской областной военно-патриотической общественной организации «Военный историк», пенсионер МВД РФ, подполковник милиции в отставке



▶ НАМ ПИШУТ

ГУБЕРНАТОР ЗА СВОИ СЛОВА
НЕ ОТВЕЧАЕТ?



Из письма в редакцию от калужан, пострадавших от действий ООО «Мансардастрой+» и ООО «СК «Мезонин»:

В 2008 году губернатором Калужской области был принят план реконструкции района Московская-Инженерная-Переходная. Расположенные в этом районе двухэтажные дома должны быть реконструированы с надстройкой дополнительных этажей.

Считаем, что к работам был допущен недобросовестный застройщик. Реконструкция проводилась без оформленных надлежащим образом документов и в отсутствие контроля со стороны Министерства строительства.

Таким подходом к строительству в нашей области никого не удивишь. Сам губернатор отмечал, что экспертиза отнимает очень много времени у застройщика и он разрешает начинать строительство под свою ответственность. Микрорайон «Молодежный» строили так же. Руководил строительством «Молодежного» и «мансардной реконструкцией» один и тот же человек, депутат, золотой резерв кадров нашей области в сфере строительства.

Почувшавший безответственность и безнаказанность застройщик решил воспользоваться деньгами дольщиков по своему усмотрению. Теперь мы имеем пять незаконченных объектов строительства. И около ста пострадавших семей.

СМИ, которые еще недавно публиковали статьи о самоотверженном директоре строительной фирмы и размещали его рекламу, теперь опубликовали материал, в котором назвали дольщиков дураками, и успокоились на этом. Какое-то время на нашей стороне выступала прокуратура Калуги. Она требовала от депутатов Законодательного собрания внести такие изменения в местный закон о дольщиках, чтобы была возможность нам помочь. Последняя тенденция ответов на наши просьбы о помощи – «строительство ваших домов не начиналось». Это нам отвечает прокуратура Калуги, располагающая данными независимой экспертизы, которые полностью это опровергают.

Каждый калужанин знает об этих несчастных, изуродованных, недостроенных домах. Но почему-то наши чиновники и сотрудники правоохранительных органов живут в какой-то «другой» Калуге. Где нет обманутых дольщиков, нет обездоленных, несчастных людей, на которых ночами обваливается потолок, да и вообще солнце, наверное, светит ярче. Мы тоже хотим жить в такой Калуге, в собственных квартирах. Нам тяжело без собственного жилья, когда приходится погашать кредит, взятый на строительство, и еще платить за аренду. Сколько судеб покалечено. Помогите нам, пожалуйста!

Елена Жидкова

ПОДДЕРЖИВАЕМ НАШЕГО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

ТОС «Золотая долина» и жители микрорайона «Ромодановские дворики» хотят знать: кто и за что гнобит Вячеслава Александровича Горбатина?

Являясь председателем ТОС «Золотая долина», он многое сделал для благоустройства нашей территории и в целом нашей жизни. Он не остается равнодушным к нашим проблемам и тут же на них реагирует, заставляя городские службы работать на благо жителей микрорайона. Регулярно встречается с жильцами многоэтажных домов, выезжая к ним, успешно решает их наказы и пожелания. Это позволяет ТОСу смотреть в будущее с надеждой на лучшую жизнь в «Ромодановских двориках».

Этот уголок Калуги, находясь под носом у городской и областной администраций, всегда был забытым и брошенным в плане любой инфраструктуры и благоустройства. Только с приходом В.А. Горбатина в ТОС этот забытый уголок стали реанимировать: городская Управа подключила свет по главной улице Ромодановские дворики, проложила по ней к другим улицам новый асфальт. Спасибо за это бывшему мэру Н.В. Полежаеву и его заместителю П.А. Сулову, которые принимали нас с нашими просьбами в 2013 году и делали то, что можно было сделать.

А вот новый и. о. городского головы закрыл нашу школу № 34, потому что она находилась в аренде у кооперативного техникума и была, видите ли, нерентабельной. А здоровье наших детей, их покой и успеваемость никого не волнуют. Росчерком пера и волею руководства города и области школа стала им не нужна. Но она нужна детям нашего микрорайона. Сейчас их возят в Колюпановскую школу, автобус отходит в 7.15. Дети недосыпают час, и целый час до занятий, которые начинаются в 8.30, их

катают в автобусе по остальным точкам сбора школьников.

Кому-то депутат областного Законодательного Собрания В.А. Горбатин неугоден, а мы все наши проблемы решаем только с его помощью. За его профессионализм и отзывчивость члены Совета ТОС «Золотая долина» вновь избрали его председателем ТОС на 2015-2016 гг. Однако это не нравится так называемой «инициативной группе граждан», в которую вошли избранные в этот Совет Олег Черных (избранный заместителем председателя ТОС), Вадим Иванов, Юрий Руквишников, Рамиз Мамедов, Владимир Титков. Наверное, Олег Николаевич Черных желает быть председателем ТОС, а не заместителем.

Какие-то люди ночью развешивают карикатурные плакаты с фотографией В.А. Горбатина. Так называемая «инициативная группа граждан» объявляет о проведении повторной конференции, безо всяких на то оснований. Конференция уже состоялась, она признана правомочной, работа ТОС признана удовлетворительной.

Мы, жители микрорайона «Ромодановские дворики» и Совет ТОС «Золотая долина», выражаем благодарность Вячеславу Горбатину и надеемся на взаимопонимание всех членов Совета ТОС. Давайте продолжать работу по благоустройству и улучшению жизни на нашей территории и не чинить препятствий этой деятельности. В Совет ТОС «Золотая долина» избран заместителем председателя и наш депутат городской Думы Сергей Зеленев. Имея в составе Совета двух депутатов такого уровня, мы рассчитываем на активизацию работы в будущем.

Члены Совета ТОС «Золотая долина», жители микрорайона «Ромодановские дворики»

ПРОДАЛИ КАК КРЕПОСТНЫХ

«Городские власти, не спросив мнения жителей, за бесценок продают участки под застройку с домами и живыми людьми! Не учитывая, что практически у всех жителей квартиры в частной собственности, а у многих – и земля вокруг дома. При этом дома не признаны ни ветхими, ни аварийными. Просто кому-то понравился этот кусок земли! 27 634 квадратных метра – за стартовую цену в 100 000 рублей?! Как можно выставить на аукцион землю с домами и живыми людьми? Как крепостных! В то время как жители действительно аварийных домов годами ждут переселения»...

Это письмо – реакция жителей домов на сообщение в одной из калужских газет: «Городская управа Калуги объявила о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в районе Тульского проезда. Площадь выставленного на торги участка составляет 27 634 квадратных метра. Сносу подлежат расположенные на данной территории 13 домов по адресам: Тульский проезд, дома №№ 2, 4, 6, с 8-го по 14-й, а также ул. Тульская, дома №№ 181, 183, 185».

«Эти дома входят в адресную муниципальную программу сноса и реконструкции многоквартирных жилых

домов, – объяснили в пресс-службе городской Управы. – Расселяться они будут за счет инвестора, который выигрывает аукцион. Начальная цена данного участка составляет 100 тысяч рублей. Согласно условиям договора, проект планировки участка победитель торгов обязан подготовить в течение 3 месяцев после заключения договора. Затем в течение 2 лет инвестор должен либо построить, либо приобрести, а затем передать в муниципальную собственность благоустроенное жилье. В него переселят жителей квартир сносимых домов, проживающих по договорам социального найма».

На реализацию проекта инвестору отводится 5 лет. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств он будет вынужден уплатить неустойку. Которая, как говорится в постановлении, подписанном и. п. городского головы Константином Барановым, равна размеру ставки рефинансирования Центробанка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены права на заключение договора за каждый календарный день просрочки.

Простая математика показывает, что сумма неустойки для строительного бизнеса просто смешная. Важно

другое – постановление датировано 10 июля 2014 года, а жителей даже не поставили в известность! Они узнали о своей судьбе лишь в октябре.

«Мы протестуем против подобного отношения к людям! Нас вполне устраивают дома, в которых мы проживаем. И покинем их только ногами вперед!» – под этим протестом стоит более двух десятков подписей.

Спустя неделю приходит еще одно письмо – от Елены Гришиной-Татаровой:

«Нас выселяют с Тульского проезда, 12, в Кошелев-проект. Но никто не подумал, как мы с четырьмя детьми будем добираться оттуда. Малыши трех и пяти лет ходят в сад № 84, старшие 14 и 15 лет в школу № 18, я тоже работаю в этом микрорайоне, в больнице № 4. Во сколько надо будет нам вставать с утра, чтоб в 7.45 быть в садах, школе и на работе? Я понимаю, что наш участок очень лакомый, но нельзя же так поступать с людьми».

Чиновникам не привыкать идти напролом по судьбам и интересам людей. Как показывает опыт, лучший способ противодействия – предание гласности.

Родион Семенов

▶ ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

МЕЖДУ РОССИЕЙ И УКРАИНОЙ: ПОБЕГ ОТ ВОЙНЫ

Я приехал с работы домой, припарковал автомобиль возле подъезда и поднялся к себе в квартиру. Жена с тещей встретили словами: «Сейчас же едем в Россию!» Я начал доказывать: все будет хорошо, боевые действия не коснутся Луганска. Никак не мог поверить тогда, что моя жизнь так круто поменяется.

Въехали в Российскую Федерацию в пять утра 15 июня 2014 года. Мы не знали, куда нам ехать с детьми – то ли поближе к морю, то ли остаться в Донецке Ростовской области и переждать карательную операцию украинских властей, рассчитывая, что новые власти Украины образумятся и прекратят разжигать братоубийственную войну. Но как я ошибался, как все мы, жители Донбасса, ошибались!

На таможенном посту мы уточнили, где находится лагерь беженцев, и выехали в том направлении. Приехали в пункт временного размещения, обратились к начальнику с просьбой помочь нам разместиться где-нибудь в Донецке. Я думал, что мы пересидим здесь максимум неделю, но «неделя» растянулась на долгие месяцы проживания в российских ПВР.

Турбаза «Березка», куда мы вскоре попали, стоит у берегов реки Северский Донец. Красивое место в лесу, свежий воздух, пляж и уютные домики для отдыха со всеми удобствами, плюс столовая.

Все бы хорошо, но картину портила администратор турбазы, Лариса Васильевна. С беженцами она вела себя нечестно и грубо. Вот несколько примеров: кормили нас три раза в день, но порции были маленькими, а качество еды – ужасным (могли вчерашнее оставшееся рагу перемешать с перловой кашей, а чай наливали – половинку стаканчика!), средства личной гигиены выдавались минимум

через неделю, детское питание для новорожденных вообще привозили со скандалом. А самое главное – нас, бе-

женцев, начальница не считала за людей, оскорбляла и унижала, называя быдлом. Ни один ее разговор не обходился без крика и матерных слов. Но не буду более описывать этого человека, много чести для нее.

В конце августа пришло постановление о том, что беженцам необходимо покинуть лагерь, не приспособленные для зимнего периода в Ростовской области. Мы уже тогда решили, что будем оставаться в России и оформлять гражданство. Выбрали Калужскую область.



Правительство России и государственные службы не могут нам ничем помочь в поиске доступного жилья, а это – основная проблема. Как воздух нужна такая программа для беженцев, а еще – очень трудно прожить многодетным семьям, обязательно надо предусмотреть социальную помощь детям!

Мы отправились в Калугу 30 августа. Моя жена и двое детей ехали в автобусе, который прислали за нашей группой, а я на своем автомобиле с вещами – вслед. Ехали 15 часов, прибыли рано утром в пионерский лагерь «Искра», что в 15 километрах от Калуги («Андреевские лагеря»). Нас встретил начальник лагеря, Александр Михайлович Солдатов. Он разместил нас в корпусах, каждой семье досталась маленькая комната, а прибыло нас 90 человек на двух автобусах.

Нормальных условий для долгого проживания в летнем лагере нет. Домики не отапливаются, туалет на улице, душевые отдельным корпусом в конце лагеря, умывальники на улице, ну все как в традиционном пионерском лагере. Но люди были готовы жить и в таких условиях, ради того, чтобы остаться в России и начать новую жизнь!

Александр Михайлович проникся нашей проблемой и взялся достаточно активно помогать беженцам. Организовал достав-

ку гуманитарной помощи, наладил связи с волонтерами, помогал людям с устройством на работу, в поиске жилья для проживания, решении других проблем. Мы все поняли, как нам повезло с таким начальником ПВР.

В лагере было организовано питание в столовой. Шеф-повар Александр готовил нам с душой и фанатичным усердием, это уже была еда не с качеством «березка».

Приезжало начальство с проверками, разные государственные службы, для оформления временного убежища или же разрешения на временное проживание в России. Можно отметить, что всем нам, находящимся в лагере, никуда не

надо было ехать для оформления документов и прохождения медкомиссии, все происходило на территории ПВР. Это большой плюс!

И вот настал тот момент, когда нужно было всем определиться: остаться в Калуге и найти работу, жилье или возвращаться обратно домой на Украину. Несколько семей из нашего лагеря, получив свидетельства, поехали обратно на Украину, несмотря на то, что там продолжают боевые действия. Часть семей разъехалась по Калужской области, часть осталась в самой Калуге.

Мы решили остаться в Калуге. Сняли квартиру на улице Ленина. Квартирка хорошая, есть техника, горячая вода, но плата за аренду и коммунальные услуги просто сумасшедшая. Аренда квартир в Калуге для нас очень дорогая – от 15 тысяч и выше. Теперь я понимаю, почему

многие беженцы не выдерживают и едут назад на Украину: прожить на зарплату 15-20 тысяч рублей в России невозможно, а высокооплачиваемую работу нашему брату найти просто не реально.

Вот так и я живу со своей семьей. Устроился на работу, определил сына в школу, жена сидит дома с новорожденной. Заплатил за аренду квартиры и жду теперь свою первую зарплату. Конечно, подбрасываю себя и не теряю надежды, что все наладится. Но пока приходится экономить на всем, потому что помощи ждать не от кого, все наши близкие родственники и друзья остались там, на Донбассе.

Хочу низко поклониться президенту страны Владимиру Путину за поддержку людей из Донбасса. И поблагодарить всех людей, оказавшихся неравнодушными к нашей проблеме.

Григорий Бойко

По своему отношению к беженцам из Украины люди в России делятся на две категории. Одни настроены очень негативно. Другие – готовы поделиться последним, и таких искренних людей гораздо больше. Огромное им спасибо и низкий поклон.

ПОМОЖЕМ ДОНБАССУ!

СБОР ГУМАНИТАРНОЙ И ФИНАНСОВОЙ ПОМОЩИ ЖИТЕЛЯМ ДНР И ЛНР:

1. Перечислением на карту Сбербанка № 4274 1700 1064 2801,

Александр Витальевич Трушков.

2. Лекарства, одежда, продукты:
тел. (910) 914 7902,
Денис.

ХОТИТЕ ИЗМЕНИТЬ ЖИЗНЬ К ЛУЧШЕМУ?

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ЛЮДЕЙ, НЕРАВНОДУШНЫХ К СУДЬБЕ СВОЕГО ГОРОДА И КРАЯ.

Можете рассказать о проблемах и предложить свое решение? Мы вас поддержим.

Состоялись как бизнесмен и хотите помочь нуждающимся? Дадим информацию об актуальных благотворительных акциях.

Пользуетесь авторитетом среди населения и готовы отстаивать интересы людей? Поможем с выдвижением на выборах и организацией выборной кампании.

ВМЕСТЕ МЫ ВСЕ СМОЖЕМ!

Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Калужской области.
Адрес: 248600, Калуга, ул. Академика Королева, 51.
Телефон: +7 (484) 254 23 09.
E-mail: kspravedlivo@yandex.ru