

ПОВЫШЕНИЕ ПРОТИВ ПОВЫШЕНИЯ

19 июня премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление о повышении с 1-го июля тарифов ЖКХ – втором в этом году. Как утверждает глава Правительства России, постановление не позволит коммунальщикам задрать цены выше уровня прогнозируемой инфляции в 4,3%.

Это радует, ведь сначала Центробанк спрогнозировал рост цен в 2019 году на 5-5,5%, потом скорректировал свой прогноз до 4,7-5,2%. Госдума заложила в бюджет 2019 года инфляцию ещё меньше – в 4,3%.

Представим себе, если бы прогнозирование учитывало реальный рост цен, в т.ч. на продукты и предметы первой необходимости? Тогда тарифы на ЖКХ могли бы подскочить на 20-30%!

Спасибо заботливым чиновникам из Росстата, Центробанка, Министерства экономического развития и депутатам Госдумы за их оптимистичные инфляционные прогнозы.

СПРАВКА

Согласно постановлению Правительства РФ №1347 от 12.11.18, коммунальные платежи повышены в 2019 году в два этапа:

- с 1 января – на 1,7%;
- с 1 июля – на 2,4%.

Этим летом субъектам РФ разрешили поднять тарифы индивидуально, но не выше 5%.

Ситуация в Центральном федеральном округе:

- Москва увеличила тарифы на 4,8%, Подмосковье – на 3,8%, Тульская область – на 3,5%, Орловская область – на 2,2%.
- В Калужской области за «коммуналку» будем платить на 2% больше.



Светлана Разворотнева, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль»:

«Нам просто приписывают больше, чем мы потребляем, потому что мы не устанавливаем внутриквартирные и внутридомовые счетчики».



ЭКСПЕРТЫ О ТАРИФАХ ЖКХ И ПЕРЕПЛАТАХ

Игорь Артемьев, руководитель Федеральной антимонопольной службы:

«Все эти разговоры, что мы какие-то там убогие, не доплачиваем этим коммунальным монстрам, – это всё чушь собачья. Мы давно им все переплачиваем. Они на это дело содержат различного рода рестораны, дома отдыха для себя, охотничьи заимки.»

Россияне переплачивают за многие услуги ЖКХ больше ста процентов себестоимости».



Надежда Ефремова, коммунальный омбудсмен партии «Справедливая Россия», депутат Муниципального совета посёлка Воротынский Бабынинского района:

«Всего на два процента повышены тарифы в Калужской области, но для людей, находящихся за чертой бедности, вторая волна повышения цен на «коммуналку» очень ощутима.»

Повышать надо не тарифы, а экономическую эффективность управления жилым фондом. Люди должны объединяться в ТСН, учиться управлять своей собственностью, жёстко контролировать каждый рубль, отдаваемый коммунальщикам».



СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ НА КОММУНАЛЬНОМ ФРОНТЕ

ХОЧЕШЬ ПОРЯДОК В ДОМЕ – СОЗДАВАЙ ТСН!



Олег БЕССЕР, председатель правления «ТСЖ КИРОВСКИЙ-56» (Калуга), член партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

«Два года назад меня выбрали председателем правления. Первое, что мы сделали, – расстались с недобросовестной управляющей компанией «Жилсервис плюс». Теперь пытаемся «вырвать» у неё свои же деньги. Не хотят отдавать, бьёмся за это. Заключили договор с другой УК – ООО «ЖРЭУ».

Непросто контролировать свой дом. Основная проблема – оформление принятия решений правления. Это возможно только через голосование на общем собрании

собственников (далее – ОСС). Крайне трудоёмкое дело.

Используем очно-заочную форму ОСС, поэтому приходится каждые раз бегать по квартирам – собирать подписи. Сложностью проведения ОСС пользуется УК, требуя по каждому поводу решения собственников.

У нас рядом с домом кафе, хозяева которого сделали пристройку, не согласовывая это с жителями. Жильцы дома выступили против. Сейчас с правлением и собственниками квартир решаем этот вопрос сообща.

Самый лучший способ наладить жизнь в своём доме – самим взяться за дело. Создать товарищество собственников недвижимости – ТСН и контролировать каждый рубль расходов, весь процесс обслуживания дома.

Трудно понять тех жителей многоквартирных домов, которые этого ещё не сделали. Хочешь иметь адекватную плату за «коммуналку», хочешь порядок в доме – создавай ТСН!

МУЗЕЙ ПОФИГИЗМА ИМЕНИ КУБЫШКИНА



Об этом доме много раз писали местные СМИ, упражняясь в эпитетах, – развалины, руины, трущобы, место коммунального экстрима. Действительно, здание идеально подходит для съёмки фильма «Ужасы ЖКХ Московского района».

В год Великой октябрьской революции этот особняк пущен в эксплуатацию, но только в 2013 году он с трудом признан аварийным. Немногочисленные обитатели «аварийки» облегчённо вздохнули, а напрасно.

Есть в Калуге знаменитый дом №10 по улице Никитина. Он построен... в 1917 году. Здесь проводится эксперимент на выживаемость граждан в экстремальных коммунальных условиях.

«Заботливые» отцы города попросили их подождать немного. Потом ещё пару лет. И ещё».

А совсем недавно объявили обитателям дома ЖКХ-ужасов: «Готовьте оркестр и цветы на декабрь 2021! Мы своё слово держим. Раз обещали переселить, переселим!» Предлагается продолжить эксперимент по выживанию в древней постройке с полуживыми несущими конструкциями, да ещё без воды, канализации и с отключённым отоплением на первом этаже.

Дом находится на территории, подконтрольной МУП «УК МЖД Московского округа», где директором служил до марта этого года Кубышкин Андрей Николаевич. Чиновники из Управления ЖКХ Калуги обращались с нижней просьбой к господину Кубышкину: «Помогите, примите меры безопасности! Дом грозит рухнуть в любой

момент!» Но тот не счёл нужным помочь людям, оказавшимся в критическом положении.

Коммунальный омбудсмен партии «Справедливая Россия» Надежда Ефремова:

«Последние годы мы вместе с депутатом областного Законодательного собрания Александром Бычковым активно занимаемся этим домом. Удалось вырвать из этого ада неходячего инвалида Анатолия Катальниковца – помог министр труда и социальной защиты. Нами направлено множество запросов во все инстанции и органы исполнительной власти города Калуги, но... Все ответы, как под копирку: свободных помещений нет, отселить граждан не можем. Управляющая компания проявила рекордное равнодушие к бедам людей. Впору открывать «Музей пофигизма имени Кубышкина».

ЭПОХА КОММУНАЛЬНОЙ «ЦИФРЫ» УЖЕ НАСТУПИЛА!

О цифровизации региональной коммунальной сферы рассказывает доктор экономических наук, эксперт в области устойчивого развития территорий, депутат Законодательного собрания Калужской области Александр Бычков.

ОСНОВА СОЗДАНА

– Александр Петрович, цифровизация «коммуналки» – что это? Красивый миф для обоснования роста тарифов? Насколько переход на «цифру» востребован населением, рынком, государством?

А.Б.: Это не миф, а необходимость. Другого пути нет. «Цифра» востребована всеми сферами экономики, даже теми, которые традиционно находились в оффлайне, в т.ч. в ЖКХ.

Государство и рынок отреагировали на новую социально-экономическую реальность. Создана цифровая основа для развития в регионе проекта «Умный город» – высокоскоростная фиксированная и мобильная связь. Калужская область вошла в число первых регионов, где реализован сервис интернет-звонков. Внедрение умных технологий продвигает сам рынок. И вот результат – «цифра» повысила качество жизни жителей Калужской области.

– Простой потребитель уже почувствовал на себе благотворное влияние цифрового подхода к своим нуждам?

А.Б.: Да. Многофункциональные центры (далее – МФЦ) – вот пример цифровой «народной» технологии и преодоления административных барьеров между населением и чиновниками.

Сегодня каждый житель Калужской области может получить пять услуг МВД России, не обращаясь в орган власти. Не выходя из дома. Не надо просиживать часы у дверей начальников. Перечень услуг обширен. Мы уже воспринимаем, как должное решение многих жизненных проблем через смартфон, планшет или компьютер – от записи ребёнка в первый класс до оформления прав на недвижимость.

В прошлом году внедрена система мониторинга загруженности филиалов МФЦ. Это помогает заявителям избежать стояния в очередях за справкой.

«ПРОЗРАЧНЫЕ» ЧИНОВНИКИ

МФЦ уже не отвечают требованиям цифровой экономики. Через 5-6 лет привычная заявительная система госуслуг должна уйти в прошлое. Её заменит проактивное автоматизированное предоставление госуслуг по факту жизненных событий.

Родился ребёнок, информация автоматически поступает



из роддома в ЗАГС, ЗАГС регистрирует рождение, уведомив родителей. Не потребуется писать никаких заявлений от родителей. Нужно лишь подтвердить одним кликом правильность автоматически собранных данных.

Постепенно начнет исчезать сам предмет деятельности МФЦ – документы и заявители. Вместо них будет система цифрового правительства, работающая по проактивной модели автоматизированных реестров.

ГЛАВНОЕ: ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ДЕЛАЕТ РАБОТУ ЧИНОВНИКОВ ПРОЗРАЧНЕЕ.

– Прозрачнее где? В России, Европе или у нас в области?

А.Б.: В Калужской области тоже. Сейчас идёт работа над проектом автоматизации контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД). Для этого созданы личные кабинеты в государственной информационной системе «Типовое областное решение КНД». Теперь информацию о госконтроле можно посмотреть на портале органов власти Калужской области.

– А что это даёт?

А.Б.: Например, затрудняет «удушение» малого и среднего бизнеса внеплановыми проверками.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ СРЕДИ ЛИДЕРОВ ЦИФРОВИЗАЦИИ!

В 2018 году портал органов власти Калужской области вошел в Top-5 лучших правительственных сайтов страны.

Регион награжден «Премией Рунета 2018» в номинации «Лидеры трансформации».

Более 2000 объектов бюджетной сферы подключено к высокоскоростной информационно-коммуникационной сети.

– Ну, просто праздник! Почему же столько недовольных коммунальной сферой? Может быть, из-за того, что там цифровизация на низком уровне?

А.Б.: Мы находимся только в самом начале массовой реализации технологий интернета вещей и «умных» городов в коммунальной сфере.

– Но что-то делается?

А.Б.: В Обнинске подписано соглашение о цифровизации регионального ЖКХ. Начать работу решено с территории Северной агломерации области. Планы смелые – в одном из новых домов Обнинска установлены беспроводные приборы учета воды, тепла и электроэнергии для каждой квартиры. Этот дом защищён от воровства коммунальных ресурсов.

ДЛЯ ВСЕХ, А НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ БОГАТЫХ

– Насколько калужские застройщики, УК и ТСЖ заинтересованы в цифровизации ЖКХ?

А.Б.: Строительные компании через внедрение умных технологий для ЖКХ могут повышать класс возводимого жилья. Одним из стимулов к покупке квартиры станет наличие цифровых сервисов.

– Каких?

А.Б.: Вы покупаете квартиру вместе с готовой системой «умного» дома. Это – видеонаблюдение, «умный» домофон, проложенные коммуникации для интернета и телевидения, «умные» счетчики на воду, электричество, отопление и

ской области? Понятно, состоятельные граждане будут наслаждаться комфортом и безопасностью «умных» домов и квартир.

А.Б.: Может и уже помогает. Возьмём проблему «перетопов». Она намного уменьшается «умными» регуляторами отопления многоквартирных домов. А сколько людей уже спасли от больших финансовых потерь недорогие беспроводные извещатели утечек воды?

Уверен, в ближайшие годы

«УМНЫЙ» ГОРОД К 2024 ГОДУ

Источник: дорожная карта «Цифровая экономика»



газ. Остаётся скачать приложение и управлять всеми устройствами со смартфона. Помимо комфорта и безопасности, цифровые технологии помогут существенно сэкономить на коммунальных платежах.

– Александр Петрович, может ли помочь цифровизация ЖКХ рядовому жителю Калуж-

повсеместно будут использоваться беспроводные датчики холодной и горячей воды, электроэнергии и газа. В программах «Цифровая экономика» и «Умный город» поставлена цель оснастить 70% потребителей «умными» приборами дистанционной передачи данных. Во всех новых домах

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные цели

- 01** Успешная реализация в Калужской области национальной программы «ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
- 02** Повышение качества жизни граждан, совершенствование системы государственного управления на основе использования цифровых технологий
- 03** Повышение инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности Калужской области

будут установлены системы мониторинга и прогнозирования поломок внутридомовой инфраструктуры.

Это настоящая цифровая революция в коммунальной диспетчеризации! Мы получаем эффективный поквартирный контроль расходов на коммунальные услуги и общедомовые нужды. Процесс формирования «платежек» станет абсолютно прозрачным.

У ресурсоснабжающих организаций возрастает эффективность за счет контроля над выдачей и потреблением ресурсов. Им становится понятно, куда инвестировать и как в дальнейшем развивать свои сети.

Да, это расходы, но они с лихвой окупаются.

ДА ЗДРАВСТВУЕТ ТСН!

– Почему калужское ЖКХ не стало образцом низкой стоимости и высокого качества? Что или кто мешает этому?

А.Б.: УК – это бизнес-структуры, где главное – прибыль. Вкладываться ради улучшения качества и снижения стоимости коммунальных услуг нет стимулов. Особенно тем ком-

Товарищество собственников недвижимости

- добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.



мунальным монстрам, у которых в одних руках сосредоточены несколько организаций, управляющих жилым фондом. Впору говорить о коммунальной олигархии. Об этом говорится в расследовании портала «Калужские новости» в публикации «Кому принадлежат управляющие компании Калужской области?» (https://kaluganews.ru/fn_285773.html).

– А как же конкуренция?

А.Б.: Она условна, несмотря на внедрение стандартов развития конкуренции в Калужской области. Участникам легче договориться о распределении рынка коммунальных услуг, чем реально конкурировать.

– Где выход?

А.Б.: Собственники недвижимости многоквартирных домов должны брать в свои руки управление многоквартирны-

ми домами. Вот тогда возникает прямая заинтересованность и в качестве, и в снижении стоимости «коммуналки». Но из 224 коммунальных организаций только 69 ТСН – товариществ собственников недвижимости. Это данные на конец 2017 года – https://kaluganews.ru/fn_285773.html. К сожалению, количество ТСН сокращается.

ЦИФРОВОЕ ОСС

– Почему люди не хотят управлять своими домами? Почему так мало ТСН?

А.Б.: Причин несколько – традиционная социальная пассивность населения, значительная разобщённость жителей МКД, сопротивление УК, недостаток знаний и навыков управленческих процессов.

Главная же причина – сложность организации общего собрания собственников – ОСС. В лучшем случае удаётся собрать 20% собственников, а нужно больше половины.

– Тупик?

А.Б.: Нет! Выход найден с помощью... цифровых технологий!

ОБЩИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МОЖНО И ДОЛЖНО ПРОВОДИТЬ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

В соседней Московской области этот процесс отлажен.

– Что мешает нам воспользоваться этим опытом?

А.Б.: Ничего! Как депутат Законодательного собрания считаю своим долгом распространить эту практику в нашем регионе, а начать с пилотного проекта в Обнинске.

– Думаете, получится?

А.Б.: *Получится. Калужская область уверенно выстраивает стратегию «цифрового прорыва», столица региона объявлена пилотным городом проекта «Умный город», а Обнинск приступил к цифровизации ЖКХ.*

Постепенно уходит в прошлое информационное и цифровое неравенство. Эпоха коммунальной «цифры» уже наступила. В мире. В России. В Калужской области.

Беседу вела Ева ЧАНОВА

КАК ОТКРЫТЬ ДВЕРЬ В ЦИФРОВУЮ ЭКОНОМИКУ?

Руководство Калужской области поставило амбициозную задачу прорыва коммунального хозяйства региона в цифровую экономику. 1 марта в Обнинске заместитель министра строительства и ЖКХ Руслан Маилов подписал соглашение с ООО «Инфосистемы» по оцифровке ЖКХ. Начать решили с Обнинска – столицы Северной агломерации области. Одним из пионеров коммунальной цифровизации объявлено МП «Теплоснабжение».



На фото: «командный пункт» МП «Теплоснабжение» доцифровой эпохи.

МЕХАНИЗМЫ ОТЛАЖЕНЫ, ЧТО ДАЛЬШЕ?

секторе ЖКХ Обнинска. По словам её гендиректора Степана Музыки, взаимодействие с коммунальщиками было успешным.

Главный инженер МП «Теплоснабжение» Владимир Литвинов пояснил редакции, что по вопросам автоматизации системы управления котлами предприятие сотрудничает с московской «Группой компаний «АМАКС» и работает на их оборудовании. На сегодня можно говорить лишь о части производственного процесса,

где происходит цифровой обмен данными.

Успехи обнинских «цифро-коммунальщиков» впереди. Это говорит и сам Степан Музыка: «Когда будут оцифрованы все бизнес-процессы в управляющих и ресурсоснабжающих компаниях, появится возможность контролировать предоставление услуг ЖКХ на всех этапах». Дату этого события он не обозначил.

Источник: http://www.admobninsk.ru/news/news_15033.html



НЕВОЗМОЖНОЕ ВОЗМОЖНО!

Знакомьтесь: выпускник Московской финансово-юридической академии, старший специалист «Банка Хоум Кредит», старший по дому №15 по улице Заводская, член Территориального общественного самоуправления, член партии «Справедливая Россия», международный волонтер и просто хороший человек – житель Обнинска Илья Абдуллаев.

Есть среди нас особые люди. Они не жалуются на жизнь. Они её меняют. Скажите, много ли найдётся желающих быть старшим по дому? Тратить своё время и нервы на многочисленные проблемы многоквартирного дома? Но жильцам дома №15 по Заводской улице повезло – их соседом оказался Илья – молодой, энергичный, приветливый. Он и взял на себя эту общественную ношу. И постепенно жизнь стала меняться.

Жили раньше люди во дворе без тротуара. И привыкли к этому. Так было, пока однажды Илья не спросил самого себя: «Доколе?»

И вот он новенький, заасфальтированный тротуар. А ещё новая плитка в подъезде и

металлическая входная дверь с кодовым замком.

Но самое большое достижение старшего по дому – это успешное проведение общих собраний собственников – ОСС. Для подавляющего большинства многоквартирных домов это просто недостижимая цель. Вот и не могут они принять ни одного решения – ни сменить свою управляющую компанию, ни установить камеры видеонаблюдения, ни повлиять на размер запредельных коммунальных платежей.

Юрист Абдуллаев решил проблему ОСС через процедуру очно-заочного голосования. Оказывается, невозможное возможно, если за дело берутся особые люди – активисты-общественники.

РОСАТОМ ПОМОЖЕТ

Где взять огромные средства на внедрение «умных» цифровых инноваций в работу того же МП «Теплоснабжение»? Как быть с критическим износом сетей и долгами в сотни миллионов рублей?

Между администрацией Обнинска и ООО «Русатом Инфраструктурные решения» подписано соглашение о развитии водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Глава Обнинска Владислав Шапша рассчитывает с помощью Росатома «поправить ситуацию в секторе ЖКХ». Для модернизации городских сетей планируется использовать концессионное соглашение.

Александр Бычков



На фото: 7 июня, Петербургский международный экономическом форум.

САМАЯ БОЛЬШАЯ В РОССИИ

В Обнинске работает московская управляющая компания – «ПИК-комфорт». Это самая крупная УК в стране: обслуживает 53 млн. кв.м. жилья и работает в 18 регионах страны. Компания известна своими разработками в области «умного ЖКХ». Рассказывает Вадим КОЗИН – руководитель службы эксплуатации обнинского подразделения «ПИК-комфорта».



НАЧАЛО – ПОЛДЕЛА!

Пока можно говорить лишь об использовании элементов цифровых технологий. Мы работаем на оборудовании ведущих европейских фирм.



Это – тепловая автоматика фирмы Dunfoss, насосные станции WILLO и Grundfos. Устройства обмениваются между собой цифровыми данными. На этом же цифровом языке происходит диспетчеризация потребления коммунальных ресурсов. Применение квартирных беспроводных датчиков потребления воды, электричества и тепла пока только планируется.

Коммунальная «цифра» делает первые шаги в стране и Обнинске. О результатах говорить рано. В недалёком будущем «умные» технологии сделают ЖКХ эффективнее и качественнее, но начало – это уже полдела!

КАМЕНЬ ПРЕТКНОВЕНИЯ

«Оцифровка» нашей проблемной отрасли – длительный и затратный процесс. Есть масса причин, которые мешают нам использовать передовые технологии в полной мере.

Одна из них – невозможность оперативно провести общее собрание собственников (далее – ОСС). УК не может даже видеокамеру наблюдения поставить без решения ОСС! А ведь это важный элемент цифровой коммунальной инфраструктуры, от которого зависит безопасность жителей и сохранность имущества. Абсурдная ситуация – бывает, средства есть, а установить камеры не можем.

Ко мне пришла инициативная группа: «Собрали деньги, устанавливайте камеры». Говорю, не могу без решения ОСС. С трудом собрали людей. Кончилось ничем – не смогли жители договорить-

ся между собой. Выяснилось, что платить лишние сто рублей за обслуживание системы безопасности согласны далеко не все.



ШЛАНГИ И ВАНДАЛЫ

Есть у нас две беды – воровство и вандализм. Пожарные шланги активно воруют. Мы боремся – опечатываем шкафы, красим шланги, чтобы их невозможно было продать.

С вандализмом справиться не можем. Молодое поколение расписывает стены, разбивает двери и окна, разрушает выходы на кровлю. Молодежь умудряется сломать даже металлические двери, ремонт которых стоит немалых денег.

Этой зимой «разбомбили»

индивидуальный тепловой пункт. Понять немотивированную агрессивность подростков и вандалов постарше невозможно. Проблема серьёзная по всему Обнинску.

ТАРИФНЫЕ КОМПРОМИССЫ

На повышение тарифов люди реагируют болезненно: возмущаются, жалуются. Мы ведём переговоры с инициативными группами. Ищем компромисс, чтобы было не накладно для жителей и рентабельно для УК. Договориться удаётся.

По расчётам московских представителей коммунальной науки мы должны брать намного больше нашей средней цены за обслуживание домов. На сегодня это 22 рубля за квадратного метра. Мы не поднимаем цены выше. Правда, в домах, которые обслуживаются отдельными котельными, цена может достигать до 28,5 рублей за кв.м.

Расценки индивидуальные на каждый дом, т.к. у одних домов 10 лифтов, а у других – 17. Есть дорогие в обслуживании, есть менее дорогие. Самые экономичные – одноподъездные

«свечки». Дороже – многоподъездные дома небольшой высоты. У «свечек» протяжённость инженерных сетей и технические площади могут быть в несколько раз меньше. Они дешевле в обслуживании, но мы стараемся не поднимать цены в многоподъездных домах.

ПОМОЩЬ МАЛОИМУЩИМ

Есть бесплатные и платные коммунальные услуги, но малоимущие жители иногда не в состоянии оплатить нашу работу. В особых случаях мы идём им навстречу. Я даю указание выполнить работу инвалиду или безработному бесплатно. У нас есть две семьи, которые купили квартиру в ипотеку, отдав последнее. Живут в голых стенах, спят на полу. Мы им помогаем.

Если это гарантийный случай, то работы должен делать застройщик. Мы и в этом случае помогаем – оперативно ремонтируем по договору, а потом собственник обращается в суд за возмещением затрат.

Уважаемые читатели! От лица нашей компании призываю вас к сотрудничеству и бережному отношению к своему дому.



ВETERАН КОММУНАЛЬНЫХ БОЁВ Художественный МУзей МУсора «Му-Му»

Население старого жилого фонда – это, в основном, пенсионеры и арендаторы квартир. Молодое и среднее поколение равнодушно взирает на ЖКХ-беды своего дома. Поэтому в бой с коммунальщиками идут ветераны. Один из них – Алла Владимировна Сулик – активистка дома №13 по Телевизионной улице в Калуге. В этом году она отметила 85-летний юбилей.



Последние годы мы, уже весьма пожилые женщины, проводим в непрерывных схватках с представителями коммунальной сферы. В 2011 году выиграли суд по

поводу принуждения эксплуатационников к капитальному ремонту нашего дома. Не могу сказать точно, но ремонт обещают провести в 2024 году. А сейчас приходится постоянно ругаться с работниками УК «МЖД Московского округа г. Калуги». Четыре раза они чинили крышу, но каждый раз нас заливало с пятого по третий этаж. В подвалах со всем беда – прорывы

канализации преполняют «ароматами» здание, а электрическое оборудование и кабели в плачевном состоянии.

Так жить нельзя! Мы добиваемся переноса даты капремонта на ближайшее время. Пишем, ходим, жалуемся. Собраны чемоданы документов, но... в ответ тишина. Почему наш депутат ни разу за всё время не появился? Никто его никогда не видел, а мы за него голосовали. Пока нам помогает только Надежда Ефремова.

Сдаваться нельзя! Мы – люди старой закалки и знаем, что под лежачий камень вода не течёт!

В Калужской области возле деревни Грачёвка вы можете «провалиться» в арт-пространство «Му-Му». Так называется этот музей, вобравший в себя многочисленных художников-креаторов со всего мира – России, США, Израиля, ЮАР, Великобритании. Они творят шедевры из того, что язык не поворачивается назвать мусором.

Музей участвует в программе организации промышленного туризма в Калужском регионе в партнёрстве с индустриальным парком «Гравцево».

Для детей здесь отличный современный игровой центр, а музей удивит квестами и высоким художественным уровнем экспонатов.

