

ОСТАНОВИТЬ СОКРАЩЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ



18 октября Председатель Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов выступил с докладом на XXIII Всемирном Русском Народном Соборе «Народосбережение – настоящее и будущее России».

В начале своего выступления он отметил позитивные изменения: «За 10 лет нам удалось снизить младенческую и детскую смертность. С улиц городов исчезли беспризорные дети – позор нашей страны в 90-е годы. В два раза сократилось употребление спирта. Число смертей от алкогольного отравления с 2003 по 2016 снизилось на 73%»

ПЕЧАЛЬНОЕ ЛИДЕРСТВО

Значительную часть своего доклада Сергей Михайлович посвятил

острой проблеме самоубийств. По данным Всемирной организации здравоохранения:

- Россия занимает **первое место в мире** по количеству суицидов среди мужчин.
- По числу самоубийств на душу населения Россия на **третьем месте в мире** после Гайаны и Лесото.

Сергей Миронов назвал эти цифры «трагическими». Причину этого лидер партии видит в либеральных идеях, которые исповедует Правительство.

С высокой трибуны Собора он обратился к Правительству России

с предложением создать программу борьбы с суицидами.

ОШИБОЧНАЯ ДЕКРИМИНАЛИЗАЦИЯ

Серьезным вызовом для нашего общества, отметил С.М. Миронов, остаётся проблема насилия в семье. Почти половина жестоких убийств женщин связано с семейными проблемами.

«Считаю, – заявил политик, – ошибочным принятое решение о декриминализации домашнего насилия. Она не привела к ожидаемому результату. Нужна активная пропаганда нетерпимости государства и общества к насилию. Русская православная церковь много делает для сохранения традиционной семьи, чьи устои основаны на взаимной любви и уважении.»

РОДИТЕЛЬСТВО ДОЛЖНО СТАТЬ САМОЙ ВАЖНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ФУНКЦИЕЙ В РОССИИ!

Традиционные семейные ценности и культ детей должны превратиться в базовую общественную установку и стать предметом социальной рекламы!»



ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

ДОРОГУ ЭЛЕКТРОННОМУ ОСС!



А.П. Бычков: «В коммунальной отрасли назрела серьёзная проблема. Жителям многоквартирных домов (далее по тексту – МКД) крайне трудно провести общее собрание собственников помещений. Особенно в случае создания товарищества собственников недвижимости – ТСН. Это основная причина малого количества ТСН в Калужской области.»

Сегодня частные коммунальные «гиганты» владеют сразу несколькими организациями в системе управления жилым фондом. Они занимают доминирующее положение, в резуль-

17 октября депутат Законодательного собрания Калужской области Александр БЫЧКОВ выступил с инициативой внедрения электронного формата в процесс проведения ОСС – общих собраний собственников недвижимости многоквартирных домов.

тате чего исчезает конкуренция.

Ещё один враг конкуренции в ЖКХ – семейственность. Вот почему представители партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ вышли в Госдуму РФ с инициативой полностью исключить «семейственность» в коммунальной сфере.

Наша партия выступает за создание ТСН. Собственники недвижимости должны брать в свои руки управление домами. Нужно максимально упростить процедуру проведения общих собраний собственников.

Сегодня это удалось сделать в Московской области. Там созданы условия для проведения собраний собственников жилья в электронной форме».

Депутат предложил распространить позитивный опыт Подмоскovie на Калужскую область и создать Единую информационно-аналитическую систему (ЕИАС) ЖКХ Калужской области.

«В Подмоскovie, – рассказал депутат, – переход на электронный формат прошёл успешно. Жители Калужской области также имеют полное право получить все преимущества интернет-управления своими домами.»

По отзывам жителей Подмоскovie, электронная форма ОСС проста и удобна в использовании. Автоматически подсчитываются итоги голосования и формируется протокол собрания. Исключается возможность манипуляций, искажения и подтасовки результатов»

ФИНАНСОВО-ПОЛИТИЧЕСКИЙ ДЕТЕКТИВ

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ СТРАХ ПОТЕРЯЛИ

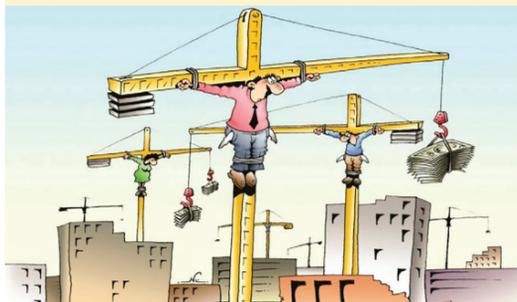


9-го октября в Госдуме РФ состоялось заседание в формате Правительственного часа с участием заместителя Председателя Правительства РФ Виталия Мутко, представителей Центробанка, Генпрокуратуры, Следственного комитета.

Казалось, тема заседания не предвещала никаких сенсаций: «О мерах Правительства РФ по реализации национального проекта «Жильё и городская среда»». Однако в ходе заседания вскрылись факты загадочного исчезновения гигантских сумм со счетов страховых компаний.

Ольга Епифанова, заместитель Председателя Госдумы РФ, Председатель Совета Палаты депутатов партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

«С 2016-го года Госдума занимается решением проблемы обманутых дольщиков. Создали Фонд помощи обманутым дольщикам. Для этого средства, полученные страховыми компаниями от дольщиков (порядка 57 миллиардов рублей!) потребовалось перечислить в Фонд. Но... в страховых компаниях деньги вдруг исчезли!»



ПРОПАЛО БОЛЕЕ ПОЛУСОТНИ МИЛЛИАРДОВ! ЭТО ОДИН МИЛЛИОН СТО ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ!

Вопиющий случай: Центральный Банк РФ блокирует вывод средств со счетов страховых компаний, вводит временную административную, а суд отменяет это решение. В результате деньги исчезают, а «находчивые» страховщики подают заявления о банкротстве.

Госдума намерена добиться правовой оценки действий страховых компаний и возвращения денег и, конечно, улучшить законодательство.

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ СТРАХ ПОТЕРЯЛИ. ИХ НИКТО НЕ КОНТРОЛИРУЕТ. ВСЁ ИМ СХОДИТ С РУК».

Получается, что дольщиков дважды обворовали – сначала жулики-застройщики, а затем расхитители-страховщики.

Депутаты Госдумы также решили проверить деятельность саморегулируемых строительных организаций, в компенсационный фонд которых собрано 230 миллиардов рублей. Создана специальная рабочая группа. Работа началась.

ЛЕКАРСТВА: ХОТЕЛИ КАК ЛУЧШЕ...

Государственные чины заявляют, что удерживают рост цен на лекарственные препараты. Как? В приказном, административном порядке. В результате производители, не желая работать в убыток, уходят с рынка. По экспертным оценкам, за последние годы из оборота исчезло 700 (!) позиций лекарственных средств.

Только факты:

- С начала 2019-го года осталось без заявок 30% тендеров госучреждений на закупку лекарств.
- За первое полугодие по 47 тысячам тендеров госучреждений на закупку лекарств не подано ни одной заявки.
- В последний год количество сорванных аукционов, на которые не вышел ни один поставщик, выросло вдвое.
- Три года в России отсутствует противостолбнячная сыворотка из крови человека. Страна лишилась жизненно важной позиции и... тишина.

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

В июле прокурорская проверка выявила нарушения в порядке хранения и обеспечения граждан лекарствами. В аптеках и аптечных пунктах не было минимального ассортимента лекарственных препаратов. Отсутствовали ко-тримоксазол, ципрофлоксацин, лоратадин, нитроглицерин. Внесены три представления об устранении нарушений.

КТО ВИНОВАТ?

Государство приняло новую методику расчета цены по госконтрактам и настаивает на их соблюдении. Пока безуспешно. Лекарства просто исчезли. Производители массово отказываются поставлять лекарства по демпинговым ценам.

Глава Лиги пациентов Александр Саверский: «Нам поступает много сообщений, что в регионах не хватает инсулина и других препаратов, например, против ВИЧ».

Чиновники, ответственные за лекарственную отрасль, валят всё на «нехороших» производителей. Экспертное мнение **руководителя аналитического агентства DSM Group Сергея Шуляка:** «Причина отказа фармкомпаний от участия в госзакупках – необоснованно низкая цена контракта». Попытка выровнять закупочные цены на лекарства по всей стране закончилась провалом.

УБИЙСТВЕННОЕ РАВНОДУШИЕ

Сегодня в свободной продаже не найти популярные препараты от диареи, кашля или антигистаминное средство. Остановлено производство сразу нескольких препаратов для ВИЧ-инфицированных, пропал гормональный препарат преднизолон.

Телеведущую Маргариту Симоньян никак нельзя уличить в нелояльности к власти, но вот что она пишет в своём блоге: «Из аптек пропал даже банальный преднизолон, без которого мой ребенок может по-



гибнуть за пару минут. Мне говорят: лекарство на перерегистрации, когда будет — неизвестно, вероятно, через несколько месяцев. Мне трудно разобраться, от чего умирают дети, которым вовремя не досталось лекарств. Что здесь — бюрократическое головоуятие, лоббизм, коррупция, убийственное равнодушие, неповоротливость законодателей?»

БЕДА НЕ ПРИХОДИТ ОДНА

Как известно, беда не приходит одна. Вступил в силу новый порядок перерегистрации цен на ЖНВЛП – Жизненно Необходимые и Важнейшие Лекарственные Препараты. Производители должны перерегистрировать цену в обязательном порядке и снизить её. Вроде бы, это надо только приветствовать! Но подобный «силовой метод» регулирования цен выталкивает фармпроизводителей с российского рынка.

«Новый порядок регистрации цен на ЖНВЛП приведет к значительно-

му сокращению ассортимента. Никто не будет продавать продукцию с отрицательной рентабельностью», — прогнозирует директор по развитию аналитической компании RNC Pharma Николай Беспалов.

Фармэксперт Елена Григоренко: «То, что сегодня происходит, можно назвать катастрофой. Пока мы её не почувствовали — аптеки торгуют товарными остатками. Их хватит до конца года. А уже в первом квартале 2020 года начнется беда! У нас крах системы: регуляторы рынка испытывают на нас нововведения, совершенно не думая о последствиях».

ПОЗИЦИЯ ПАРТИИ

Сергей МИРОНОВ:

«Бесплатными лекарствами должны обеспечиваться стационарные пациенты и льготные категории граждан. Однако свыше 70% льготников вынуждены покупать медикаменты за свой счет».

По мнению Сергея Миронова,

НЕОБХОДИМ ЗАКОН ОБ ОГРАНИЧЕНИИ РАСХОДОВ ГРАЖДАН НА ЛЕКАРСТВЕННЫЕ ПРЕПАРАТЫ:

«Траты на приобретение жизненно необходимых и важнейших лекарств не должны превышать 10% доходов гражданина. Расходы выше этого порога обязано субсидировать государство. Такая практика применяется и в развитых странах».

СПРАВКА:

- В Германии, Испании и Чехии доля госучастия в лекарственном обеспечении граждан превышает 70%.
- В России этот показатель чуть выше 20%.

Источники: mironov.ru, rg.ru, sozd.duma.gov.ru, publishernews.ru, pharmvestnik.ru, subscribe.ru, www.business-gazeta.ru, kaluganews.ru, www.mk.ru.

ЭТО ВАМ МОЖЕТ ПРИГОДИТЬСЯ

«Горячая линия» по лекарственному обеспечению: 719-053, 719-070

Телефоны для справок о наличии лекарственных средств в аптеках:

- ГП «Калугафармация», справочное бюро 77-00-26
- Аптечная сеть «Айболит» 77-77-09, 56-09-17, 54-99-61
- Аптечная сеть ИП Свирина («Аптекарь») 57-68-68, 57-61-88, 59-93-29
- Аптечная сеть «Гратис» 57-83-16, 57-80-05, 72-35-99
- Аптечная сеть ИП Афоной («Ваш целитель») 59-16-87, 55-64-22, 79-80-20



ДРЕМУЧИЙ ЛЕС КОММУНАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ



Жилищное законодательство одно из самых сложных и противоречивых. Каждый год не только появляются новые законы, но к уже действующим принимают множество поправок.

О том, что сейчас происходит в этой сфере, рассказывает доктор экономических наук, депутат Законодательного собрания Калужской области **Александр БЫЧКОВ**.

СКОЛЬЗКИЕ КОЛЛИЗИИ

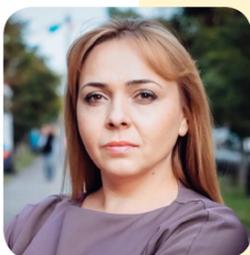
— Ситуация сложная, особенно в правоприменительной практике. О юридических коллизиях говорит ряд юристов из сферы ЖКХ. Например, они утверждают, что понятия собственник квартиры (Жилищный кодекс) и собственник помещений (Гражданский кодекс) не взаимозаменяемы. Проблемы кроются в противоречии ряда норм Жилищного и Гражданского кодексов. Какие приоритетней? Здесь легко поскользнуться на возможных правовых коллизиях.

Нужны новые качественные законы. В этой работе заметное участие принимает фракция партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Госдуме РФ. Сейчас в Комитете Госдумы по жилищной политике и ЖКХ находится на рассмотрении **20 законопроектов, внесенных нашей фракцией**.

ОСС СТАНЕТ РЕАЛЬНОСТЬЮ!

В первом чтении приняты законопроекты по организации ОСС — общего собрания собственников квартир, а также по полномочиям совета многоквартирного дома. Утверждена единая процедура голосования в очном, заочном и электронном вариантах. Уверен, проведение ОСС станет повседневной реальностью.

Комментарий коммунального омбудсмана партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Надежды ЕФРЕМОВОЙ:



Ежедневно общаюсь с жителями многоквартирных домов. Многие из них хотят образовать ТСН — товарищество собственников недвижимости. Но везде одна и та же проблема — никак не могут они провести общее собрание, чтобы на нём присутствовало больше половины собственников.

Зачастую инициаторам создания ТСН активно противятся недобросовестные управляющие компании и коммунальные чиновники. Не хотят лишиться «тёплых» мест. Надеюсь, инициатива депутата Заксобрания Александра Петровича Бычкова по внедрению в Калужской области электронного формата ОСС позволит многим собственникам перейти к самоуправлению своими домами.

ЧТО ЖДАТЬ НОВОГО?

Прошли первое чтение проекты законов о контроле капремонта, платы за отопление и содержанию внутридомового газового оборудования, контроля деятельности управляющих организаций, о машиноместах.

Рассмотрен законопроект о запрете на ночную продажу алкоголя в кафе и барах, расположенных в МКД.

Законодатели планируют наказывать управляющие организации за неустановку общедомовых приборов учёта и запретить в жилых домах гостиницы.

МЫ ЖДЁМ ВАС!

Региональное отделение нашей партии уделяет ключевое внимание вопросам ЖКХ. К нам обращаются сотни граждан с просьбами о помощи в разрешении сложнейших коммунальных проблем.

Мы предоставляем консультации в ЖКХ-сфере. Этому посвящена деятельность нашего **коммунального омбудсмана — Надежды Игоревны Ефремовой**. Уверен, вместе с ней вы сможете найти выход из дремучего леса коммунального законодательства!

Приём граждан ведётся в офисе Регионального отделения партии «СР» и в «Центре защиты прав граждан» по адресу: г. Калуга, ул. Тульская, дом 34/2 в будние дни с 10-00 до 18-00, телефон: 8 (4842) 22-76-55.

Председатель Регионального отделения партии «СР», **депутат** Законодательного собрания **Александр Петрович Бычков** ведёт приём по четвергам. Запись по телефону, указанному выше.

Высокопрофессиональные **консультации** по вопросам ЖКХ проводит **коммунальный омбудсмен Надежда Игоревна Ефремова** в Общественной приёмной по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, дом 74. Приёмные дни:

- четверг с 15 часов дня до 19 часов;
- во вторник с 16-00 до 18-00 по предварительной записи по телефону: 8 (953) 310-79-08.

ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ВНУТРИДОМОВОЕ
Договор на обслуживание заключается ТСЖ или управляющей компанией

ВНУТРИКВАРТИРНОЕ
Договор на обслуживание заключается собственником самостоятельно (или централизованно — по решению общего собрания через ТСЖ/УК)

ПРОВЕРКИ:
3 раза в год
ВЕНТИЛЯЦИЯ
1 раз в 3 года
СОСТОЯНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В КВАРТИРЕ

Оплата за обслуживание внутридомового газового оборудования — жилищная услуга, которая входит в состав платы за содержание жилья

ПРЕКРАТИТЬ ТАРИФНОЕ ХУЛИГАНСТВО!



Евгений Карпов, юрист, руководитель аппарата Регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Калужской области.

В марте этого года руководитель Федеральной антимонопольной службы России (далее — ФАС) Игорь Артемьев буквально взорвал информационное пространство своим высказыванием:

«Граждане по большому числу коммунальных позиций давно переплачивают больше 100% себестоимости. Разговоры о том, что коммунальным монстрам недоплачивается, — чушь собачья»

Ситуацию в ЖКХ он назвал «тарифным хулиганством».

ФАС намеревалась урегулировать этот вопрос на законодательном уровне. Ожидалось, что тарифное «хулиганство» будет прекращено, и коммунальные тарифы снизятся.

Этого не произошло. Захожу на сайт Городской управы Калуги в раздел «Тарифы ресурсоснабжающих организаций Калуги на 2019г.» <https://www.kaluga.gov.ru/?q=tarif>. По

ВСЕМ(!) позициям увеличение тарифов с 1-го июля 2019 года.

Оказалось, снижения даже не предполагалось, так как разницу между текущим тарифом и, т.н. эталонным, более низким, будут направлять тем же «коммунальным монстрам». Цель — инвестиции в ремонт сетей.

«Тарифное хулиганство» продолжится, а модернизировать коммунальную инфраструктуру мы будем из своего кармана.



ОМБУДСМЕН СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ



Татьяна Ключ, руководитель местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Думиничском районе.

Мы исправно платим за «коммуналку», но мало вникаем в нюансы ЖКХ-расчетов. Этим умело пользуются недобросовестные представители ЖКХ-отрасли. Получается, мы добровольно позволяем себя обманывать. Особенно беззащитны в отношении коммунального производства малоимущие и пенсионеры.

Как разобраться в коммунальной «платёжке»? Как понять, почему с нас стали «драть» в несколько раз больше раз за вывоз мусора?

Где выход? Воспользоваться советом эксперта. Такой профессионал есть — это коммунальный омбудсмен области, наш боевой партийный товарищ Надежда Игоревна Ефремова. Сегодня есть возможность получить бесплатно её консультацию, составить заявление, разработать план действий по решению проблемы.

ПЛАТИМ БОЛЬШЕ, НЕ ВЕДАЯ ТОГО



Анатолий Иванченко, руководитель местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Сухиничском районе.

Мы платим лишнее по завышенным тарифам и нормативам. Платим за теплотери в трубах. Платим ненужным посредникам в цепочке поставок. Платим за избыточные мощности. По мнению экспертов организации «ЖКХ контроль», до 30% жилого фонда получает тепла больше, чем нужно.

Качество жизни в наших домах напрямую зависит от активности граждан. Там, где созданы товарищества собственников недвижимости (ТСН), дружным соседям удаётся решать самые сложные проблемы. Вот почему ратую за инициативу нашего партийного руководителя Александра Петровича Бычкова по внедрению в Калужской области электронной формы ОСС. Ведь тогда намного упростится и облегчится процесс создания ТСН, и мы сами будем решать за что и сколько платить.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ: ФОТОФАКТЫ

МАЛЫЕ ДЕЛА С БОЛЬШОЙ ЗАБОТОЙ



Депутат Городской Думы города Калуги Андрей СМОЛОВИК хорошо известен горожанам. Член Бюро Совета регионального отделения партии, инициатор и участник праздников, соревнований, конкурсов, концертов, благотворительных акций.

Недавно Андрей Евгеньевич открыл свою общественную приёмную. Впервые городской муниципальный депутат от оппозиционной партии будет вести

приём на территории своего округа.

Андрей Смоловик: «В своей работе с жителями я руководствуюсь «стратегией малых дел». Конечно, людям нуж-

ны и слова, особенно добрые, но важнее конкретные дела».

Газетный формат позволяет затронуть лишь часть «малых дел» депутата:

- День округа в сквере Ворони-на под девизом «Сделал дело – гуляй смело».

20 сентября в празднике приняли участие 200 человек: концерт, вручение наград активистам, ярмарка дачников.

- 4-5 сентября: показательные выступления победителей областных соревнований по боксу в гимназии № 19, второй этап Кубка г.Калуги по боксу «Кубок В.А. Петрова» (участвовали 4 области, 10 команд, 120 спортсменов).

- 10 октября – выборы в Школьную Думу школы №2, в которых принял участие А.Е. Смоловик.

4 октября депутат традиционно принял участие в Международном дне пожилого человека. Было много слов благодарности людям старшего возраста, праздничный концерт и подарки.

Андрей Евгеньевич частый гость в школах, участник и организатор конкурсов, школьных ярмарок, концертов.

Это далеко не все «малые дела» депутата, в основе которых большая забота о простых людях.



КОММУНАЛЬНЫЙ КРОССВОРД

По горизонтали:

6. Имеющая целевое назначение оплата жилого помещения и коммунальных услуг из бюджетов различных уровней.

10. Возмещение гражданам произведенных ими расходов.

12. Документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение.

13. Действие, посредством которого происходит изменение платы за коммунальные услуги при временном отсутствии собственника жилого помещения.

16. Полная компенсация взносов на капитальный ремонт предоставляется собственникам, достигшим возраста ??? лет.

19. Управляющая компания не может в ??? порядке изменить размер платы за содержание жилого помещения.

20. Размер платы за содержание многоквартирного дома утверждается общим собранием ??? помещений.

По вертикали:

1. Что обязаны нести собственники помещений в многоквартирных домах?

2. Перечень уникальных номеров объектов недвижимости, присваиваемых при осуществлении учета.

3. Каким Кодексом регулируется порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги?

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается на общем ??? собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

5. Наниматель жилого помещения несет бремя содержания и ???.

6. Возмещение гражданам расходов на коммунальные услуги или субсидия на оплату жилого помещения – это ??? поддержка граждан.

7. С момента возникновения права собственности на жилое помещение у собственника возникает ??? по внесению платы за такое помещение.

8. Перерасчет производится на основании ??? собственника/нанимателя.

9. Обязывание потребителя получать квитанции только в печатном или только в электронном виде ???.

11. Правила предоставления коммунальных услуг собственником и пользователям регулируются Постановлением ??? РФ.

12. Плата за жилое помещение включает в себя взнос на ??? ремонт.

14. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за несовершеннолетнего несут ???.

15. Наниматель и члены его семьи несут ??? ответственность за жилое помещение.

17. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до ??? числа, если не установлен иной срок.

18. Субсидия на жилое помещение не предоставляется временным жильцам и ???.

20. Норма площади жилья, приходящейся на одного человека, в пределах которой осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг.

21. Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества.

22. Юридическое лицо, предоставляющее коммунальные услуги.

ОТВЕТЫ

По горизонтали: 6. Субсидия 10. Компенсация 12. Квитанция 13. Перерасчет 16. Восемьдесят 19. Одностороннем 20. Собственников.

По вертикали

1. Расходы 2. Кадастр 3. Жилищным 4. Собранием 5. Ремонта 6. Социальная 7. Обязанность 8. Заявления 9. Запрещено 11. Правительство 12. Капитальный 14. Родители 15. Солидарную 17. Десятого 18. Поднанимателям 20. Социальная 21. Сервитут 22. Исполнитель.

