

## РЕНОВАЦИЯ ПО-ЭСЕРОВСКИ

Сергей Миронов и Галина Хованская внесли в парламент страны проект федерального закона № 7-550294 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации».

**НЕ ТОЛЬКО СНОС, НО И РЕКОНСТРУКЦИЯ**  
Председатель **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** Сергей Миронов: «В законе гарантируется, что решения властей будут максимально прозрачны, а права собственников жилья надежно защищены».

Инициатива определяет понятие реновации более широко, чем принятый закон о столичной программе – законопроект устанавливает, что реновация – это не только снос, но и ре-

помещения, не меньше по площади и числу комнат, соответствующие стандартам благоустройства, санитарным и техническим требованиям. Новое жилье должно располагаться в том же населенном пункте, а для городов федерального значения – в том же муниципальном образовании, что и прежде.

### СПРАВЕДЛИВАЯ КОМПЕНСАЦИЯ

Вместо новых квартир собственники вправе получить равноценную денежную компенсацию. При ее расчете должны учитываться и рыночная стоимость жилья, и стоимость доли земельного участка под домом, и компенсация за произведенный капремонт. С момента включения дома в программу реновации собственники освобождаются от взносов на капремонт, а ранее уплаченные взносы в Фонд капремонта направляются на реализацию программы. Аналогичные

### РЕНОВАЦИЯ ПО-КАЛУЖСКИ

В деревне Картышово Мещовского района появился «нанодом» – убедительный позитивный результат пилотного проекта по капитальному ремонту. Жители рады – сократились коммунальные платежи, а дом стал намного комфортнее. Но станет ли этот удачный эксперимент «многосерийным»?

В июле этого года председатель комитета Госдумы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина Хованская предложила внедрять опыт Калужской области по капремонту по всей стране.

Двухэтажный дом в Картышево стал первым в России, где успешно применен целый ряд инноваций:

- система утепления фасада «Термоленд»,
- пеностеклянный щебень «ПЕННОСТЕКЛО»,
- система внешнего армирования FibARM,
- энергосберегающие светильники.

**Галина Хованская:**  
«Думаю, многие регионы будут завидовать Калужской области».

Энтузиазм по этому поводу выразили все участники весьма представительного июльского совещания – глава области, а также представители РОСНАНО, комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Госдумы, Минстроя России и областного правительства.

Пока идея тиражирования эксперимента застопорилась на этапе совещаний. А, тем временем, обитатели тысяч многоквартирных домов по всей области надеются, что и их дома преобразят чудесные нанотехнологии по образу и подобию пилотного картышевского дома.

поправки госдумовская фракция эсеров вносила в законопроект о столичной реновации, но они не были утверждены.

Согласно инициативе Сергея Миронова и Галины Хованской, программа реновации финансируется из средств регионального бюджета и иных не запрещенных законодательством РФ источников. Допускается также частичное привлечение федеральных средств.

Законопроект предлагает детально проработанный, эффективный механизм, который позволяет с учетом интересов граждан, с минимальными коррупционными рисками проводить реновацию по всей стране.

Сергей Миронов: «На сегодня инструментом масштабного обновления жилого фонда и инфраструктуры может быть только реновация!»



конструкция жилья. Предполагается обязательное создание коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, а также благоустройство территории.

### МАКСИМАЛЬНО ПУБЛИЧНО И ЕДИНОГЛАСНО!

Согласно инициативе «СР», программа разрабатывается органами власти субъектов Федерации. При этом любые решения органов власти по разработке и внедрению программ должны быть максимально публичны. Зона реновации обозначается в генплане поселения. Собственники жилья оповещаются о возможном включении дома в программу не менее чем за 90 дней до ее утверждения. Не менее чем за 30 дней граждане вправе инициировать общее собрание, для созыва достаточно 10% собственников, кворум самого собрания – 70%.

«Решение о включении дома в программу должно быть принято единогласно. Если хотя бы один собственник против, дом в программу не войдет», – подчеркнул Председатель СР.

В законопроекте также детально прописаны гарантии при переселении. Собственникам предоставляются равнозначные жилые



## И ОДИН В ПОЛЕ ВОИН, ЕСЛИ ОН ПИКЕТЧИК

**В**первые Городская управа Калуги отклонила все заявки регионального отделения «Справедливой России» на проведение митинга. Все пять городских адресов оказались под запретом для митинга против повышения пенсионного возраста. Оказывается, в Калуге нельзя митинговать по этому поводу. Тема уж больно, того – волнующая. Но у тех, кто не согласен работать до смерти, осталось действенное законное «оружие» протеста – одиночные пикеты. Именно их используют эсеры в своей работе.

## И ОДИН В ПОЛЕ ВОИН, ЕСЛИ ОН ПИКЕТЧИК



Александр Бычков

Руководитель калужских справороссов **Александр Бычков**: «Одиночные пикеты дают нам возможность, не нарушая закон, публично выразить своё отношение к несправедливым «пенсионным» планам правительства. Слишком уж велики социальные издержки от суеты правительства в стремлении к поспешной и сомнительной экономии»

Депутат областного Заксобрании **Нина Илларионова**: «В нашем региональном отделении партии считают, что проводить реформу в предложенном виде нельзя. Правительственный законопроект – антинародный»

Член Бюро Совета регионального отделения партии **Надежда Ефремова**: «Депутаты фракции «Справедливой России» в Госдуме внесли на рассмотрение пакет поправок к

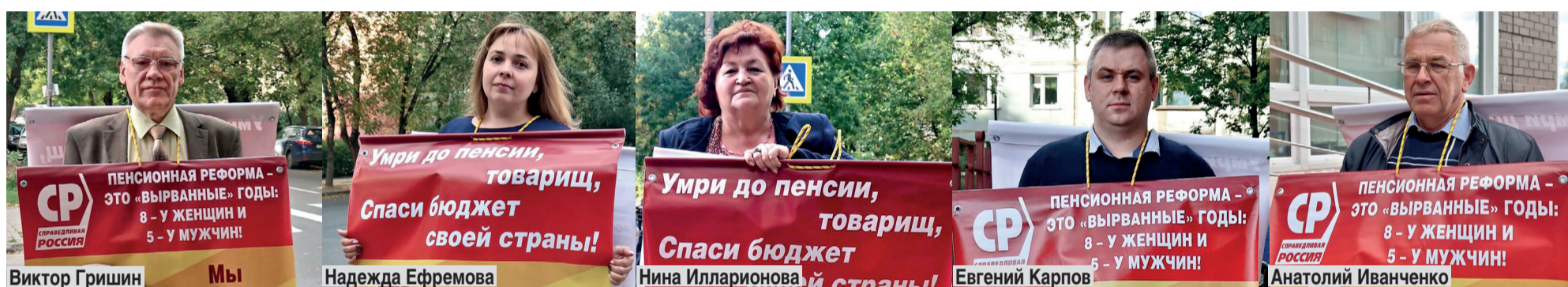
пенсионному законопроекту. Партия требует отложить пенсионную реформу до 2035 года. На сегодняшний день общество не готово принять столь радикальное реформирование нашей пенсионной системы»

Член Бюро Совета регионального отделения партии **Виктор Гришин**: «Будущим калужским мужчинам-пенсионерам, чья средняя продолжительность жизни ограничена 65,2 годами, невозможно согласиться с тем, что надо работать до гробовой доски. Тем более, что они будут лишены пенсионных выплат за целых восемь лет!»

Член Бюро Совета регионального отделения партии **Анатолий Иванченко**: «Мы так и не услышали от наших министров чётких доводов в пользу повышения пенсионного воз-

раста. Неубедительны и экономические «стоны», мол, денег нет на пенсионеров. Но ведь есть же они на шикарные дворцы Пенсионного фонда, на баснословные зарплаты руководителей госкомпаний, на содержание многих тысяч административных зданий по всей России, сжирающих сотни миллиардов бюджетных денег»

Руководитель аппарата регионального отделения партии **Евгений Карпов**: «Калужское региональное отделение партии «Справедливая Россия» живёт, развивается и упорно работает. Работает, несмотря на все негативные прогнозы оппонентов. Наша серия одиночных пикетов против повышения пенсионного возраста убедительно доказала, насколько эффективен может быть даже один политический «воин», если он пикетчик!»



Виктор Гришин

Мы

Надежда Ефремова

Нина Илларионова

Евгений Карпов

Анатолий Иванченко

## МОСКВА И КАЛУГА НУЖНЫ ДРУГ ДРУГУ

С 20 по 21 сентября прошли «Дни Калужской области в Москве».

Калужская земля была представлена во всём своём деловом и культурном многообразии. Состоялся ряд важных встреч, подписан ряд договорных документов между правительствами Москвы и Калужской области.

На Никитском бульваре была открыта фотовыставка «Цвет города К. Истории и фотокарточки». На Нахимовском проспекте работала ярмарка сельхозпроизводителей и мастеров декоративно-прикладного искусства.



**О неизбежности сотрудничества двух регионов рассказывает депутат Законодательного собрания Калужской области Александр Бычков.**

С 2014 года рейтинговое «Агентство «ЭС ДЖИ ЭМ», которым я руковожу, ведёт научные исследования Калужской

области в направлении устойчивого развития территорий. Вот почему мне, как экономисту и политику, внушают оптимизм «Дни Калужской области в Москве».

У Москвы и Калуги широкие возможности для взаимовыгодного сотрудничества особенно по программе занятости молодёжи, в т.ч. по предоставлению стажировок выпускникам вузов.

На встрече в Торгово-промышленной палате РФ отмечались достижения Калужской области в автомобильном, фармацевтическом и логистическом кластерах. Но, как специалист по устойчивому развитию территорий, хочу заметить, что социальная инфраструктура и экология требуют таких же вложений, таких же усилий, как и промышленность. Именно так построена жизнь в тех передовых странах, где успешно внедрены принципы устойчивого развития. Реализации программ устойчивого развития территорий – это ещё одно из перспективных направлений сотрудничества Москвы и Калуги.

У нас общий рынок товаров и услуг. Общее экологическое пространство. Общее культурное пространство. Мы нужны друг другу.

## НЕХОРОШИЙ ДОМ НА УЛИЦЕ НИКИТИНА

Продолжение истории о жизни людей в аварийном доме №10 по улице Никитина в Калуге. Много лет люди чудом выживают в опасном доме и ждут переселения. Рассказывает председатель региональной палаты депутатов партии СР в Калужской области, партийный коммуналный омбудсмен Надежда Ефремова.

– Людей из этого дома переселить надо срочно. Промедление из-за формального отношения чиновников к данной проблеме может стоить жизни заложникам аварийного жилья.

Дому более 100 лет, условия жизни в нем нечеловеческие! На первом этаже нет воды, канализация не работает. Повсюду сырость, плесень, крысы, тараканы. Запах стоит невыносимый.

В этом доме живёт неходячий инвалид Катальников Анатолий. Весь день он вынужден сидеть в инвалидном кресле на улице. В любую погоду, т.к. боится, что дом рухнет. Когда мимо проезжают грузовые машины в доме трещат стены и сыпется штукатурка.

В очередной раз, выступая на «Радио России-Калуга», я



Житель калужской трущобы Анатолий Катальников

и моя коллега Нина Илларионова подняли вопрос расселения опасного дома. Радиослушатели стали звонить к нам в прямой эфир с вопросом: «Как можно помочь жителям дома?»

Буквально на следующий день министр труда и социальной защиты населения предложил свою помощь. И действительно помог. Сотрудники социальной службы стали навещать Катальникова Анатолия. Более того, Анатолия поместили в Центр по оказанию помощи лицам без определенного места жительства. Выяснилось, что у Катальникова даже не была оформлена группа инвалидности! Есть надежда, что нужный документ ему оформят и определят в интернат для инвалидов. Ну, а пока, Анатолий рад, что живёт в социальном центре, где есть вода и работает канализация.



Нехорошая кухня в нехорошей квартире в нехорошем доме

Жильцы дома ждут и верят, что их дом, наконец-то, расселят. Но ответы чиновников неутешительные. Дом в списке аварийных домов значится под номером 15. Свободных жилых площадей у города нет, а на нет и суда нет! «Переселить жильцов дома не представляется возможным» – привычно повторяют начальники.

Сроки отселения жильцов из аварийного дома переносились уже три раза. Дом-трущоба расположен в центре города, вокруг него стоят новые многоэтажные дома. По версии градоначальников строительство представляет культурно-историческую ценность. Якобы, по этой причине инвесторам он неинтересен. Но скорее, это памятник чиновничьему равнодушию.

Мы продолжим работать по этой проблеме. У председателя регионального отделения нашей партии Александра Бычкова по этому вопросу твёрдая позиция – надо сделать все возможное, чтобы прекратить страдания людей. Дом должен быть расселён!

# ПОЗИЦИЯ КОНФЕДЕРАЦИИ ТРУДА РОССИИ ПО ПЕНСИОННОЙ РЕФОРМЕ

**Идеологи изменения пенсионной системы усиленно вдалбливают в сознание общества миф: «Повышение пенсионного возраста необходимо, поэтому неизбежно!»**

**В качестве аргументов используется ложь и хитрые манипуляции со статистикой и фактами.**

**Ложь №1: всё больше и больше пенсионеров садятся на шею работающим гражданам. По утверждению реформаторов, процент работающих граждан по отношению к неработающим уменьшается, т.е. идёт процесс возрастания пресловутой демографической нагрузки.**

Это ложь, которую опровергают неоспоримые цифры:

- в 1935 году доля работников в населении страны составляла 52%,
- в 2018 году – 55%,
- в 2036 году составит 54%.

Убийственный вывод: спустя 20 лет демографическая нагрузка будет ниже, чем столетием ранее!

**Ложь №2: Пенсионный фонд России (далее – ПФР) глубоко дотационен и почти все дотации государства уходят на страховые пенсии.**

Это тоже ложь, так как страховые пенсии практически не дотируются. Почти все дотации уходят на задачи, порученные ПФР государством – на выплату материнского капитала, доплату к пенсиям до прожиточного уровня, выплату врачам и учителям и т.п. Практика дотаций используется в Норвегии (за счет нефтяной ренты), в Швейцарии (акцизы), в Германии и других странах.

Главное значение имеет какую долю в экономике страны занимает пенсионная нагрузка. Она в России предельно низка и составляет 7,5% к ВВП. Для сравнения: во Франции, Польше и Португалии – 14% к ВВП, в Италии 16%.

## РЕФОРМАТОРСКИЙ ТУПИК – СОКРАЩЕНИЕ ПЕНСИОНЕРОВ

В качестве финансового источника ускоренной индексации пенсий реформаторы нашли самый несправедливый, бесчеловечный способ – сокращение числа пенсионеров через повышение пенсионного возраста.

Обществу предложен механизм ликвидации пенсий как института в принципе. После того, как источник индексации пенсий будет исчерпан, для его пополнения потребуются ещё и ещё повышать пенсионный возраст, ещё и ещё сокращая число пенсионеров.

## ВЕСКИЙ АРГУМЕНТ РЕФОРМАТОРОВ – ТАК ДЕЛАЮТ ЗА ГРАНИЦЕЙ

Реформаторы указывают в качестве самого веского довода повышение пенсионного возраста за рубежом.

В мире последние 40 лет происходит реакционный разворот, сопровождающийся стагнацией зарплат и сокращением доли среднего класса за счет обогащения верхнего центилия на фоне развивающейся экономики. Для России это исторический тупик.

ненужной рабочей силы и обеспечивает продвижение работников молодых и средних возрастов по кадровой лестнице, что благоприятствует экономике.

## 2. ОПТИМИЗАЦИЯ СООТНОШЕНИЯ РАБОТНИК-ПЕНСИОНЕР ЗА СЧЕТ РОСТА РОЖДАЕМОСТИ

Решение демографической проблемы лежит не в плоскости отказа пожилым работникам в получении пенсии, а в повышении рождаемости

## 4. ОПТИМИЗАЦИЯ СООТНОШЕНИЯ РАБОТНИК-ПЕНСИОНЕР ЗА СЧЕТ УЛУЧШЕНИЯ ЗДОРОВЬЯ

Одной из причин ухудшения соотношения работники-пенсионеры является смертность в трудоспособном возрасте.

Только из-за сердечно-сосудистых заболеваний граждане России уходят из жизни на восемь лет раньше. Ущерб для национальной экономики оценивается в 15% ВВП или 15 трлн. руб. в год.

Россия, занимая 48-е место в мире по ВВП на душу населения, находится на 91-м месте в мире по доле затрат на медицину (2013 год).

Марокко и Корея тратят на здравоохранение 6%, Польша – 6.4%, Южная Корея – 7%, Бразилия – 10%, Франция – 12%, США – 17%, Россия – всего 4.1%.

## 5. ОПЕРАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ПЛОСКАЯ ШКАЛА

Сегодня взносы в социальные фонды составляют 22% от зарплаты при заработках до 1,1 млн. руб. в год, и 10% от зарплаты при заработках свыше 1,1 млн. руб. в год. Объем недополученных ПФР средств ежегодно составляет 600 млрд. руб. В случае введения плоской шкалы индексация пенсий составит 7%.

## 6. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ: УМЕНЬШЕНИЕ НЕОФИЦИАЛЬНОЙ ЗАНЯТОСТИ

По оценкам Росстата (2016) число работоспособных лиц в России составляет 77 млн. чел. (за вычетом безработицы, которую Росстат оценивает в 4 млн. человек). При этом, по данным ПФР, регулярно отчисления в Пенсионный фонд осуществляет только 43,5 млн. чел., то есть свыше 30 млн. работников находятся в «черной» зоне.

Росстат оценивает теневой фонд оплаты труда в 10,5 трлн. руб., т.о. выпадающие доходы ПФР составляют 2,2 трлн. руб.

В качестве первого шага к уменьшению неофициальной занятости предлагается лишить налоговых льгот, права на участие в госпредприятиях и госзаказах компании, использующие неофициальный труд, поскольку они фактически уклоняются от налогов.

Стратегически уменьшение неофициальной занятости может быть достигнуто лишь в случае, когда работники сами смогут настаивать на легализации труда. Эта задача требует расширения прав профсоюзов, восстановления права на забастовку, законодательного ограничения увольнений и зоны срочных контрактов, и особых гарантий для профсоюзных активистов.



## ЧТО ДЕНЬ ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ? ПОСЛЕДСТВИЯ РЕФОРМЫ

1. Рост безработицы до 20%.
2. Снижение реальной зарплаты
3. Снижение реальных отчислений в Пенсионный фонд, ФСС, ФОМС и местные бюджеты.
4. Замораживание кадровых лифтов.
5. Снижение рождаемости.
6. Рост преступности.
7. Снижение темпов экономического развития.

## РЕШЕНИЕ ПЕНСИОННОЙ ЗАДАЧИ

### 1. ПЕРЕХОД НА ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ, КАК СПОСОБ АБСОРБИРОВАНИЯ ИЗБЫТОЧНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ

В условиях резкого сокращения рабочих мест пенсия выступает как заменитель базового основного дохода. Она способствует уходу с рынка труда

через дополнительные меры государства.

## 3. ОПТИМИЗАЦИЯ СООТНОШЕНИЯ РАБОТНИК-ПЕНСИОНЕР ЗА СЧЕТ РОСТА ОБРАЗОВАНИЯ

Опыт России и США показывает, что работник с высшим образованием имеет на 70% более высокую зарплату и более высокую производительность труда.

Уровень безработицы среди лиц с высшим образованием вдвое ниже среднего (в 2015 году 3.4% и 5.6% соответственно).

Исследования Высшей школы экономики показали, что люди, имеющие высшее образование, в среднем живут на 17 лет дольше, и, соответственно, доживают до стандартного пенсионного возраста.

Россия, занимая 48-е место в мире по ВВП на душу населения, находится на 98-м месте в мире по доле затрат на образование (2012 год).

Южная Корея тратит на образование 5% ВВП, Польша – 5.2%, Марокко и США – 5.4%, Бразилия – 5.7%, Франция – 5.9%, Россия – всего 4.1%.

# ЖКХ-ПАРАДОКС: ПОЛЬЗУЮТСЯ ОДНИ, А ПЛАТЯТ ДРУГИЕ

Много лет жители шести подъездов платят «дань» жителям одного особого привилегированного подъезда. Эта абсурдная история ставит рекорды равнодушия и беспомощности городского местного самоуправления.

## УНИКАЛЬНАЯ ЖКХ-НЕСПРАВЕДЛИВОСТЬ

Рассказывает депутат областного парламента **Александр Бычков:**

«В региональное отделение нашей партии обратились жильцы уникального дома №65/1 по улице Московской. В этой большой пятиэтажке семь подъездов, но лифт есть только в одном. Казалось бы, что тут такого? Пусть на здоровье пользуются лифтом те жители, которым повезло жить в этом счастливом подъезде №3. Но за их «счастье» приходится платить из своих кошельков жителям тех подъездов, где нет лифтов и даже невозможна их установка. Калуга, наверное, единственный в стране город с такой уникальной ЖКХ-несправедливостью».

## НЕ МОЖЕТ БЫТЬ? МОЖЕТ!

Как такое возможно, чтобы пользовались одни, а платили другие?

«Возможно!» – говорит председатель региональной Палаты депутатов партии **СПРАВЕДЛИ-**



Уникальный однолифтовый дом №65/1 на Московской улице

## ВАЯ РОССИЯ Надежда Ефремова:

«Вот неоспоримый факт: жители шести безлифтовых подъездов дома №65/1 по Московской улице оплачивают содержание и ремонт лифта, которым никогда не пользовались и не будут пользоваться! Мало этого, они ещё платят повышенные взносы на капремонт».



Калужский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов начисляет плату за капремонт этого «однолифтового» дома по высокой ставке 7 рублей 71 копейку за квадратный метр жилплоща-

ди. Причём жители даже тех подъездов, где нет лифтов и которые, по справедливости, должны платить по ставке 6 руб. 76 коп. Именно по такой ставке платят жители соседних домов, у которых не установлено лифтовое оборудование.

## ЗАКОННЫЕ ПОБОРЫ

Дом строился заводской, ведомственный. Сегодня трудно упрекать бывшего директора завода «Калугапутьмаш» Анатолия Соловья в желании сохранить здоровье себе и соседям. Правда, по неизвестной причине Анатолий Григорьевич установил лифт только в своём подъезде №3. Видимо, не предполагал, что за его удобства будут платить другие.

С требованием избавить их от «лифтовых поборов» жители дома обращались в самые разные инстанции. Ответ начальников удивляет своим однообразным равнодушием: «Всё по закону!»

С требованием отмены абсурдных платежей в городские органы местного самоуправления обратилась коммунальный омбудсмен спарроссов Надежда Ефремова. Но и это обращение не возымело действия. Возобладало привычное равнодушие коммунальщиков к проблемам горожан, помноженное на беспомощность и непрофессионализм местного самоуправления в решении простых житейских проблем. Не хотят начальники ломать голову над этой юридической коллизией. Лучше отмахнуться, назвав законными «лифтовые» поборы. Так удобней им и выгодней обитателям 3-го подъезда. Хорошо бы им вместе послушать какими эпитетами их награждают жители безлифтовых подъездов...

## ЗАПРОС НА СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Депутат областного Законодательного собрания от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Александр Петрович Бычков считает недопустимым мириться с этим коммунальным абсурдом: «По данной ситуации я готовлю депутатские запросы в надзорные городские органы и местного самоуправления. Жители дома требуют справедливости. Уникальная проблема требует нестандартного подхода. Совершенно недопустимо, когда пользуются одни, а платят другие!»

## АВТОР ПЕНСИОННОЙ РЕФОРМЫ, КТО ОН?



**«В идеале, ..., должно быть так, чтобы государство не гарантировало трудящимся никаких прав». ©**

**Человеку, которому приписывают нынешнюю пенсионную реформу, – 35 лет. Его зовут Владимир Назаров, и он с 2013 года возглавляет НИФИ – Научно-исследовательский финансовый институт при Минфине РФ.**

Он никогда не работал в реальном секторе экономики, но в 29 лет (!) стал директором института, в котором разрабатываются все финансово-экономические реформы в России.

По слухам, здесь, в НИФИ, была придумана нынешняя пенсионная реформа. В статье, опубликованной в январе 2016 года в «Финансовом журнале», Назаров писал, что «эффективным способом снижение числа получателей пенсий ... представляется повышение пенсионного возраста». Одна из глав книги Назарова «Мифы о 90-х: анатомия лжи» называется так: «Если вы не можете

купить еду, это не значит, что вы голодаете».

Клеймо «автора пенсионной реформы» Владимира Назарова тягостит. В интервью «Новой газете» он попытался опровергнуть свою причастность к ее разработке. По его словам, автором реформы является правительство, а он всего лишь сторонник повышения пенсионного возраста.

Противники повышения пенсионного возраста, по версии Назарова, – наивные люди: «Они предлагают сначала победить коррупцию, увеличить эффективность госсектора, – и только потом приступать к повышению пенсионного возраста. На мой взгляд, это странно».

По материалам статьи Алексея Николаева «Автор пенсионной реформы, кто он?» в интернет-журнале «Интересант» <http://www.interessant.ru/politics/avtor-pensionnoi-rieform...>